



**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2021**

**společnosti
VODA Želivka, a.s.**

Obsah Konsolidované výroční zprávy

- **Zpráva představenstva za rok 2021 o podnikatelské činnosti skupiny a o stavu jejího majetku**

- 1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení
 - 1.1 Vznik a účel založení společnosti
 - 1.2 Dosavadní vývoj ve skupině a stav majetku
 - 1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu
 - 1.4 Pracovněprávní vztahy
- 2 Další finanční a nefinanční informace
 - 2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni
 - 2.2 Předpokládaný vývoj skupiny
 - 2.3 Aktivita v oblasti výzkumu a rozvoje
 - 2.4 Vlastní akcie nebo podíly
 - 2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost
 - 2.6 Organizační složka v zahraničí
 - 2.7 Konsolidace
 - 2.8 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

- **Účetní závěrka individuální**

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2021
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2021
Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2021
Přehled o peněžních tocích k 31.12.2021

- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021**

- **Zpráva nezávislého auditora k individuální účetní závěrce**

- **Účetní závěrka konsolidovaná**

Konsolidovaná rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2021
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2021
Příloha v konsolidované účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

- **Zpráva nezávislého auditora ke konsolidované účetní závěrce**



Zpráva představenstva za rok 2021

o podnikatelské činnosti skupiny a stavu jejího majetku

1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

1.1 Vznik a účel založení společnosti

Svým privatizačním rozhodnutím převedl stát v roce 1998 část Středočeské vodárenské soustavy na Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a část na hlavní město Praha. Ze Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“, vznikla následně k 1.1.2002 akciová společnost „Úpravna vody Želivka, a.s.“ (dále jen ÚVŽ), která převzala veškerý vodohospodářský majetek. Akcionářskou strukturu dnes tvoří 64 obcí včetně majoritního vlastníka (tj. hlavní město Praha). Ke dni 24.6.2021 došlo k přejmenování akciové společnosti z původního názvu „Úpravna vody Želivka, a.s.“ na nový název „VODA Želivka, a.s.“ (dále v textu ponechána zkratka ÚVŽ).

Vlastní úpravna vody se nachází poblíž obce Hulice a byla uvedena do provozu již v roce 1972. Následně byla v roce 1987 zmodernizována s úpravou kapacity na větší výkon, umožňující dosáhnout výroby pitné vody ve špičce až 7 m³ za sekundu. Díky tomuto výkonu je největší úpravnou vody v České republice a řadí se dosud i k největším úpravnám vody v Evropě. Ve vlastnictví ÚVŽ je také 52 km dlouhý podzemní štolový přivaděč, přivádějící vodu gravitačně do vodojemu Jesenice I, který je taktéž zařazen do vodohospodářského majetku ÚVŽ. V roce 2021 byl zahájen a ke dni 31.1.2022 byl ukončen zkušební provoz nové haly zajišťující sorpci na granulovaném aktivním uhlí, čímž se úpravna vody řadí mezi úpravný dvoustupňové.

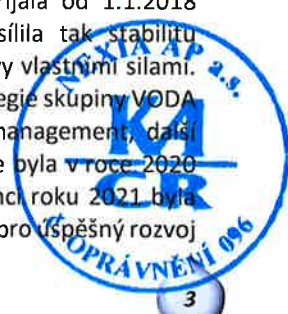
Z úpravný vody Želivka je zásobován více než jeden milión obyvatel hlavního města Prahy a mnoho dalších obcí v kraji Vysočina a Středočeském kraji napojených buď přímo na úpravnu vody, na štolový přivaděč, nebo na vodojem Jesenice případně na pražskou síť a další navazující vodárenskou soustavu jiných vlastníků, spravovanou dalšími provozovateli.

1.2 Dosavadní vývoj ve skupině a stav majetku

Vodohospodářský majetek ve vlastnictví ÚVŽ byl do roku 2013 provozován společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK), jejíž částečný podíl (49%) v roce 2018 odkoupila Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (100% vlastníkem je hl. m. Praha) a zbývající část nadále patří francouzské společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. Vzhledem k tomu, že smlouva o provozování byla uzavřena na dobu určitou (do 5.11.2013), mohl být rozhodnutím akcionářů ÚVŽ stanoven od následujícího data odlišný systém provozování tohoto majetku.

Po pečlivých a zodpovědných přípravách bylo rozhodnuto o založení vlastní dceřiné společnosti Želivská provozní s.r.o., později transformované na a.s. (dále jen ŽEPRO), jejímž 100% vlastníkem je ÚVŽ (viz také kap. 2.7). Společnost ŽEPRO k 6.11.2013 převzala v plném rozsahu a na své riziko provozování vodohospodářského majetku ÚVŽ. ŽEPRO za tuto činnost vybírá vodné a odvádí mateřské společnosti ÚVŽ nájemné. Kromě provozních nákladů, souvisejících s výrobou vody, hradí z vodného i základní údržbu vodohospodářského majetku. ÚVŽ pak z vybraného nájemného hradí obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku.

V rámci skupiny je nezbytné doplnit, že v oblasti zajištění údržby přijala od 1.1.2018 společnost ŽEPRO do pracovního poměru další zaměstnance a posílila tak stabilitu a schopnost zajištění plné provozuschopnosti vodohospodářské soustavy vlastními silami. Dále byly v roce 2019 zahájeny práce na ucelené a písemné podobě strategie skupiny VODA Želivka, na kterých úzce spolupracovali členové orgánů společnosti, management, další zaměstnanci ŽEPRO a externí spolupracovníci. Korporátní část strategie byla v roce 2020 schválena valnou hromadou. Strategie byla dále rozpracována a ke konci roku 2021 byla schválena Obchodní úroveň strategie, která je aktuálně implementována pro úspěšný rozvoj



společnosti i skupiny VODA Želivka jako celku. Skupinu VODA Želivka kromě ZEPRO tvoří dále společnosti Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s.

V průběhu roku 2021 se podařilo pokračovat v úspěšném rozvoji a obnově vodohospodářského majetku, započatým v minulých letech a dokončit převážnou většinu plánovaných oprav a investic. Nejvýznamnější je bezesporu dokončení stavby haly s filtry zajišťujícími sorpci na granulovaném aktivním uhlí včetně dokončení ročního zkušebního provozu v únoru 2022. Konkrétní hodnoty v mil. Kč uvádí následující Tabulka 1 včetně aktuální podoby plánu na další rok 2022.

Tabulka 1 - Opravy a investice vodohospodářského majetku

OPRAVY A INVESTICE ÚVŽ	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 plán
[v mil. Kč]									
Celkem	19,6	57,1	157,0	166,7	91,7	546,2	796,5	222,6	378,1

1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu

Jak již bylo uvedeno výše, je VODA Želivka, a.s. vlastníkem vodohospodářského majetku, který tvoří především největší úpravná vody v České republice a na ní navazující štolový přivaděč zakončený ve vodojemu Jesenice v obci Vestec u hlavního města Prahy. Provozování tohoto majetku zajišťuje dceřiná společnost ŽEPRO na základě nájemní a provozovatelské smlouvy, doplněné v roce 2018 o smlouvu o vertikální spolupráci. Hlavní činností pod hlavičkou ÚVŽ je tak pronajímání vodohospodářského majetku a činnosti související s jeho obnovou a rozvojem. V rámci obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku ÚVŽ dlouhodobě připravovala významnou modernizaci úpravní, díky čemuž mohla k 1.10.2018 zahájit její realizaci. V rámci této akce je využíváno také dotačních prostředků OPŽP ve výši 0,75 mld. Kč.

Dle ročenky „Vodovody a kanalizace ČR 2020“, vydávané Ministerstvem zemědělství (Praha 2021; ISBN 978-80-7434-627-9) zaujímá ÚVŽ devátou pozici mezi 25 největšími vlastníky infrastrukturního majetku dle hodnot majetku vypočtených na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství (viz následující Tabulka 2).

Tabulka 2 - Seznam největších vlastníků infrastrukturního majetku (částky v tis.Kč vč.DPH)

	Vlastník	Celkem	Přiváděcí řady a rozvodné vodovodní sítě	Stavby pro úpravu a zdroje bez úpravy	Přiváděcí stoky a stokové sítě	Čistírny odpadních vod
		tis. Kč				
1.	Hlavní město Praha	171 521 604	53 464 123	6 457 961	88 344 207	23 255 313
2.	Severočeská vodárenská společnost, a. s.	129 617 873	57 797 572	9 376 698	50 072 992	12 370 611
3.	Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s.	63 642 540	29 919 140	9 341 928	16 069 528	8 311 944
4.	Statutární město Brno	40 579 462	13 895 909	498 104	26 185 449	X
5.	Statutární město Ostrava	30 974 033	8 595 784	1 469 539	15 582 449	5 326 261
6.	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	25 248 737	10 195 680	4 411 355	8 044 223	2 597 479
7.	Vodárny Kladno-Mělník, a. s.	22 906 844	13 052 296	570 587	7 354 048	1 929 913
8.	Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	22 293 847	7 753 086	2 287 910	9 571 603	2 681 248
9.	Úpravná vody Želivka, a. s.	20 072 848	10 350 647	9 722 201	X	

V roce 2022 byla, po zařazení dalšího stupně úpravy vody (GAU), navýšena dle platné metodiky cena na 22 759 300 tis. Kč včetně DPH (resp. 18 809 338 tis. Kč bez DPH).

1.4 Pracovněprávní vztahy

ÚVŽ nemá vlastní zaměstnance a veškeré činnosti potřebné pro zajištění fungování ÚVŽ zajišťuje společnost ŽEPRO na základě samostatné smlouvy (tzv. servisní). Společnost poskytuje pouze odměny členům představenstva a dozorčí rady, a to výhradně v rozsahu schváleném Valnou hromadou. Zároveň zajišťuje některé odborné činnosti dalšími pracovníky na základě dohod mimo pracovní poměr dle potřeby.

2 Další finanční a nefinanční informace

2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

K významným skutečnostem s dopady do hospodaření společnosti ani v koncernu v období po rozvahovém dni do sestavení této zprávy nedošlo (než případně těm, které jsou již popsány v příloze účetní závěrky).

Za skutečnost, která nabyla na celorepublikové i celosvětové významnosti, je však možné považovat onemocnění označované COVID-19, které se počátkem roku 2020 rozvinulo v celosvětovou pandemii způsobenou koronavirem označovaným jako SARS-CoV-2, kdy byl dne 30. ledna 2020 Světovou zdravotnickou organizací vyhlášen globální stav zdravotní nouze. Tento stav ve větší či menší míře bohužel trval po celý rok 2020 a s novou silou se rozběhl i v roce 2021. Na mnoho profesí a oblastí podnikání mají zásahy vlády související s touto pandemií i vlastní pandemii zásadní vliv, který se nakonec projevil i v průběhu výroby vody v roce 2020 a ovlivnil tak (byť v jednotkách procent) i hospodaření společnosti Želivská provozní, a.s., potažmo i hospodaření společnosti VODA Želivka, a.s. V roce 2021 se podařilo dopady na hospodaření minimalizovat. Problém aktuálně vyvolává růst inflace a cen stavebních prací (růst cen surovin a energie) ovlivněný konfliktem mezi Ruskem a Ukrajinou, který v době zpracování tohoto dokumentu dosud nebyl ukončen.

2.2 Předpokládaný vývoj skupiny

Hospodářský výsledek po zdanění dosažený ÚVŽ v roce 2021 ve výši necelých 171 mil. Kč potvrzuje pokračování společnosti v dobrých výsledcích v minulých letech a zabezpečuje finanční stabilitu společnosti a dostatečné prostředky pro potřebnou obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku i v problémových dobách. Konsolidovaný čistý zisk celé skupiny dosahuje částky téměř 181 mil. Kč.

Díky těmto dosahovaným finančním parametrům dokáže skupina plně zajistit odpovídající obnovu a rozvoj jak stávající vodohospodářské infrastruktury, tak pokračující modernizaci úpravny spočívající nyní v modernizaci stávajících pískových filtrací F1 a F2. Obavy aktuálně vyvolává růst inflace a budoucí vývoj růstu cen surovin a energie ovlivněný konfliktem mezi Ruskou federací a Ukrajinou, který v době zpracování tohoto dokumentu dosud nebyl ukončen.

2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje

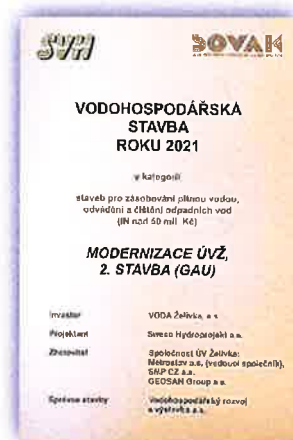
Od roku 2018 dceřiná společnost ŽEPRO spolupracuje s veřejně výzkumnou institucí Výzkumný ústav vodohospodářský TGM, v.v.i. a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na výzkumném grantu Ministerstva vnitra v rámci projektu Ochrany kritické infrastruktury. V roce 2020 pokračovaly modelové zkoušky pro zlepšení výstupních parametrů vyrobené vody, které byly v roce 2021 vyhodnocovány a projekt dokončen a zpracovávaná data jsou využívána pro řešení problematiky obnovy granulovaného aktivního uhlí a dále budou využívána i pro následující období.

2.4 Vlastní akcie nebo podíly

Společnost VODA Želivka, a.s. vlastní 100% podíl v dceřiné společnosti Želivská provozní a.s., dále od 27.5.2021 vlastní 100% podíl v dceřiné společnosti Želivská dálniční a.s. a obdobně i ve společnosti Želivská rozvojová a.s. Jinými akciemi ani podíly ÚVŽ nedisponuje. Založení dvou nových dceřiných společností proběhlo v roce 2021 jako součást právních úkonů představenstva naplňujících postupně Strategický rámec - Korporátní strategii koncernu ÚVŽ a schválenou Obchodní úroveň strategie, směřující k rozšíření podnikatelských aktivit skupiny VODA Želivka.

2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost

Konsolidační skupina jako celek i každá společnost samostatně dodržuje veškeré právní normy na úseku životního prostředí a má přijata veškerá bezpečnostní opatření při nakládání s chemickými látkami a odpady. Zároveň sleduje novodobé trendy vývoje nových technologií a jejich uplatnění do praxe. Nejen v souvislosti s tímto byla v roce 2019 dokončena ve vodojemu Jesenice změna hygienického zabezpečení pitné vody z dosud užívané technologie využívající plynný chlór na bezpečnější technologii, při které se elektrolýzou vyrábí chlornan sodný ze skladované soli a dává se do vody. Tímto způsobem se minimalizuje nebezpečí pro životní prostředí a obyvatelstvo, které může plynout z do té doby používaného plynného chlóru. Přechod na tuto technologii je zároveň připravován i na úpravě vody Želivka. Stavba této technologie obdržela ocenění v soutěži „Vodohospodářská stavba roku 2019“. Zároveň společnost dokončila stavbu haly s filtry zajišťujícími sorpci na granulovaném aktivním uhlí, které zajistí kvalitnější úpravu vody, zejména odstranění pesticidů, hormonů, léčiv apod. I tato stavba získala ocenění a to „Vodohospodářská stavba roku 2021“.



Společnost ÚVŽ v roce 2014 a následně i v roce 2019 poskytla dar na vybavení návštěvního informačního střediska u hráze vodní nádrže Švihov (Želivka) s názvem „Vodní dům“, jehož investorem je Český svaz ochránců přírody, ZO Vlašim. Tento projekt je od té doby úspěšně provozován a plně naplňuje cíl, kterým je zajišťování osvěty o významu vody v přírodě a významu vody pro člověka. Výstavba byla také uskutečněna za finanční podpory strukturálních fondů EU. Podrobnosti o tomto centru je možné získat na <http://www.vodni-dum.cz/>.

VODA Želivka, a.s. v rámci svého odpovědného přístupu přijala také tzv. compliance program - opatření k ochraně společnosti před případnou trestní odpovědností a k zamezení vzniku škodlivých následků trestné činnosti. Součástí tohoto programu je i Etický kodex chování, který je zveřejněn na www.zelivska.cz.

V rámci své sociální a ekologické odpovědnosti (dnes obvykle označované zkratkou CSR - Corporate Social Responsibility) ÚVŽ rozšířila své aktivity i do oblasti zajištění kvality povrchové vody ve vodní nádrži Švihov, která je zdrojem surové vody pro úpravu. Tyto aktivity se v úzké spolupráci se státním podnikem Povodí Vltavy s.p. zaměřují na spolupráci se společnostmi a obcemi zajišťujícími provoz, nebo vlastníci čistírny odpadních vod, vypouštějící vody do přítoků nádrže. V rámci tohoto programu jsou aktuálně finančně podpořeny projekty, zajišťující snížení množství vypouštěného fosforu do povodí VN Švihov. Touto činností ÚVŽ naplňuje již spíše znaky modernějšího přístupu označovaného obvykle zkratkou CSV - Creating Shared Value, který spočívá nejen v dodržování přísných standardů etiky a ekologie, ale především ve vytváření dlouhodobých hodnot nejen pro akcionáře, ale i pro společnost či region, kde firma působí.

2.6 Organizační složka v zahraničí

Skupina nemá žádnou organizační složku v zahraničí, ani neuvažuje o jejím zřízení v budoucnu.



2.7 Konsolidace

Na základě zákonné povinnosti společnost ÚVŽ vypracovala konsolidovanou účetní závěrku s dceřinými společnostmi Želivská provozní a.s., Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s. Vzhledem k jednoznačnému oddělení činností jednotlivých společností není nutné vytvářet významné konsolidační úpravy a rozdíly. Výroční zpráva je proto vyhotovena pouze v jednom souhrnném provedení, ve kterém je uváděna účetní závěrka společnosti VODA Želivka, a.s. v konsolidovaném i v nekonsolidovaném provedení. Bližší informace o konsolidaci obsahují dokumenty konsolidované účetní závěrky.

2.8 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Poslední nálezy Ústavního soudu ČR upřesnily povinnost pro společnosti jejímž 100 % vlastníkem je stát, případně veřejnoprávní korporace poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost VODA Želivka, a.s. jako společnost jejímž vlastníky jsou výhradně obce, proto poskytuje informace dle tohoto zákona.

Za rok 2021 společnost, v souladu se zákonem (§ 18), uvádí následující:

Popis	Údaj
a) počet podaných žádostí o informace	0
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	0
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	bez rozsudku
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	0
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	0
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	žádné

Členové představenstva si dovoluují poděkovat za spolupráci všem, kteří se na úspěšném vývoji společnosti podíleli.

V Praze dne 29. 04. 2022



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s.



ROZVAHA

(BALANCE)

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	5 654 018	-1 445 167	4 208 851	4 140 009
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	5 015 893	-1 445 167	3 570 726	3 521 759
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	41 167	-39 216	1 951	2 434
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	36 624	-35 570	1 054	1 537
2.1	Software	007	36 624	-35 570	1 054	1 537
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 646	-3 646	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	897	0	897	897
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	897	0	897	897
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	4 889 726	-1 405 951	3 483 775	3 464 325
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	3 388 620	-909 290	2 479 330	2 493 763
1.1	Pozemky	016	14 409	0	14 409	14 409
1.2	Stavby	017	3 374 211	-909 290	2 464 921	2 479 354
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	723 378	-496 638	226 740	211 221
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	706	-23	683	688
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	706	-23	683	688
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	777 022	0	777 022	758 653
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	777 022	0	777 022	758 653
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	85 000	0	85 000	55 000
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	85 000	0	85 000	55 000
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	629 317	0	629 317	613 908
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	1 179	0	1 179	4 276
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	9	0	9	9
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	9	0	9	9
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	9	0	9	9
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	1 170	0	1 170	4 267
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 145	0	1 145	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	25	0	25	4 267
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	4 178
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	24	0	24	20
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1	0	1	69
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	628 138	0	628 138	609 632
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	24	0	24	14
2	Peněžní prostředky na účtech	073	628 114	0	628 114	609 618
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	8 808	0	8 808	4 341
D. I.	Náklady příštích období	075	123	0	123	225
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	8 504	0	8 504	4 099
D. III.	Příjmy příštích období	077	181	0	181	18

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	4 208 851	4 140 009
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	3 757 973	3 587 009
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 626 500	2 626 500
1	Základní kapitál	081	2 626 500	2 626 500
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	960 508	797 517
2	Statutární a ostatní fondy	094	960 508	797 517
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	170 965	162 992
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	448 197	525 118
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	448 197	525 118
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	425 328	425 902
8	Odložený daňový závazek	117	425 328	425 902
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	22 869	99 216
4	Závazky z obchodních vztahů	128	17 488	97 584
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	5 381	1 632
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	298	263
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	179	170
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	4 702	1 199
8.6	Dohadné účty pasivní	138	2	0
8.7	Jiné závazky	139	200	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	2 681	27 882
D. I.	Výdaje příštích období	141	2 681	27 882

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastního majetku

Okamžik sestavení 29.04.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky <i>M. Kral</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Janí</i> <i>Liedke</i>
-------------------------------	--	---



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

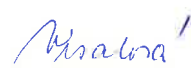
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	316 845	306 080
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	30 384	36 756
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	884	939
3.	Služby	06	29 500	35 817
C.	Aktivace (-)	08	-2 495	-2 747
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	6 375	6 553
1.	Mzdové náklady	10	4 765	4 898
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 610	1 655
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 610	1 655
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	78 803	80 747
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	78 803	80 747
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	78 803	80 747
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	356	1 131
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	1 100
3	Jiné provozní výnosy	23	356	31
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	-3 009	537
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	701
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	628	613
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-4 405	-1 476
5.	Jiné provozní náklady	29	768	699
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	207 143	185 365
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	7 751
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	7 751
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 471	6 421
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 471	6 421
K.	Ostatní finanční náklady	47	33	81
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	3 438	14 091
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	210 581	199 456
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	39 616	36 464
1.	Daň z příjmů splatná	51	40 190	37 234
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-574	-770
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	170 965	162 992
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	170 965	162 992
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	320 672	321 383

Okamžik sestavení 29.04.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		 

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

*zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb, v platném znění (§ 39 a násl.)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.*

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (do 24. června 2021 Úpravna vody Želivka, a.s.) (dále také jen ÚVŽ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	26496224
Spisová značka:	B 7437 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 1. 2002
Hlavní akcionář:	Hlavní město Praha IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 Podíl na základním kapitálu: 90,0353% <i>Pro hlasování je stanovena kvóta 95,0177%, hlavní akcionář tudíž musí hlasovat v součinnosti s dalšími akcionáři. Kompletní akcionářská struktura je uvedena v příloze tohoto dokumentu.</i>
Hlavní předmět podnikání:	Pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastního majetku (vodohospodářské infrastruktury).
Předmět podnikání dle OR:	• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, • Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, • Projektová činnost ve výstavbě, • Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody • Zprostředkování obchodu a služeb, • Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, • Pronájem a půjčování věcí movitých, • Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, • Testování, měření, analýzy a kontroly, • Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, • Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, • Poskytování technických služeb
Datum, ke kterému je sestavena účetní závěrka: (Rozvahový den)	31. 12. 2021
Den sestavení účetní závěrky:	29. 04. 2022

1.2 Popis změn v obchodním rejstříku účetní jednotky

Ke dni 24. června 2021 došlo z rozhodnutí valné hromady ke změně názvu společnosti z Úpravna vody Želivka, a.s. na VODA Želivka, a.s., zároveň byl k tomuto rozšířen předmět podnikání společnosti – blíže popsán v kapitole 1.1.

1.3 Organizační struktura účetní jednotky

Vzhledem k tomu, že společnost nemá vlastní zaměstnance, nemá ani vícevrstvou organizační strukturu. Řídící funkce vykonávají členové představenstva a dozorčí rady. Ostatní činnosti jsou zabezpečeny subdodavatelsky 100% vlastněnou dceřinou společností Želivská provozní a.s.

1.4 Osoby působící ve statutárních orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky (včetně změn)**1.4.1 PŘEDSTAVENSTVO**Stav k 31. 12. 2021

předseda:	Mgr. Mark Rieder
místopředseda:	Mgr. Luděk Jeništa
člen:	Ladislav Med
člen:	prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc.
člen:	Ing. Jiří Rosický

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ani v období od 31. 12. 2021 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

1.4.2 DOZORČÍ RADAStav k 31. 12. 2021

předseda:	Mgr. Jan Tecl
1. místopředseda:	JUDr. Zuzana Chlupáčová
2. místopředseda:	Ing. Romana Bocková
člen:	Ing. Šárka Endrlová
člen:	Lucie Krejčová
člen:	Václav Bílek
člen:	Ing. Jiří Blažek
člen:	Vojtěch Pištora
člen:	Ing. David Michalička

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 došlo k následující změně:

Funkce	Osoba	Od	Do
člen	Ing. Šárka Endrlová	16. 10. 2016	16. 10. 2021
člen	Ing. Šárka Endrlová	16. 10. 2021	Trvá

V období od 31. 12. 2021 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

2 Jednotky, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Účetní jednotka zcela ovládá své tři dceřiné společnosti: Želivská provozní a.s. (dále také ŽEPRO), Želivská dálniční a.s. (dále jen ŽEDAL) a Želivská rozvojová a.s. (dále jen ŽEROJ). Ve všech třech společnostech má 100% podíl na základním kapitálu.

ŽEPRO má k 31. 12. 2021 vydány akcie v nominální hodnotě 1 000 000 Kč/ks v počtu 50 ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., která zároveň vložila do své dceřiné společnosti dalších 5 mil. Kč do kapitálového Fondu finanční stability. ŽEDAL má k 31. 12. 2021 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks. ŽEROJ má k 31. 12. 2021 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks.

Společnosti spolu tvoří konsolidační celek a ÚVŽ jakožto mateřská společnost této skupiny sestavuje zároveň konsolidovanou účetní závěrku dle českých účetních předpisů, která je součástí Konsolidované výroční zprávy

ÚVŽ (v souladu s § 22b, odst. 2 zákona o účetnictví společnost nesestavuje individuální výroční zprávu, ale pouze konsolidovanou výroční zprávu). Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost je zároveň součástí konsolidačního celku státu dle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu). Spravující jednotkou je Hlavní město Praha.

Vlastní kapitál společnosti Želivská provozní a.s. k 31. 12. 2021 dosáhl výše 114,742 mil. Kč, přičemž společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 10,126 mil. Kč. Vlastní kapitál společností Želivská dálniční a.s. i Želivská rozvojová a.s. k 31. 12. 2021 dosáhl shodně výše 14,909 mil. Kč, přičemž obě společnosti k tomuto datu dosáhly ztráty ve výši 91 tis. Kč.

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

3 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky

3.1 Způsob vedení účetnictví

Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotka vede účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem: o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6.

K vedení účetnictví je využíván informační systém Helios Green od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems s.r.o. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.

3.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
d) Majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je od 1.1.2021 považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Do 31.12.2020 byla hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek stanovena na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 60 tis. Kč a pro dlouhodobý hmotný majetek vyšší než 40 tis. Kč.

3.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účetní jednotka neměla v tomto období žádné zásoby.

3.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a pohledávkám

Opravné položky k majetku ani k pohledávkám nebyly vytvářeny.

3.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odepisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů účetními odpisy, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku. Daňové odpisy jsou uplatňovány rovnoměrně.



3.6 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Případná aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období

4 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka v roce 2021 neevidovala žádné náklady či výnosy mimořádné svým objemem nebo původem.

5 Závazky a pohledávky**5.1 Pohledávky**

Skupina pohledávek	tis.Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

5.2 Závazky

Skupina závazků	tis.Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0
Z toho závazky k podnikům ve skupině	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

6 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech**6.1 Počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti a výše nákladů**

(v tis.Kč)	Průměrný přepočtený stav k 31.12.2021	Mzdové náklady (521)	Sociální náklady (527)
Zaměstnanci	0,00	2 449	0
z toho řídící pracovníci	0,00	0	0
z toho dohody o prov. práce a o prac. činnosti	-	2 449	-

(v tis.Kč)	Počet k 31.12.2021	Odměny členům org. spol. (523)	Sociální náklady (527)
Členové představenstva	3,00	780	-
Členové dozorčí rady	7,00	1 536	-

V rámci projektu modernizace ÚVŽ bylo uzavřeno několik dohod o pracovní činnosti s odbornými pracovníky. Vlastními zaměstnanci ÚVŽ nedisponuje.

Výše uvedený počet členů jednotlivých orgánů uvádí pouze počet placených členů k 31. 12. 2021. Dva členové představenstva a dva členové dozorčí rady, z titulu zákona o střetu zájmů, odměnu za výkon funkce nepobírají. Celkový počet členů představenstva je 5 a celkový počet členů dozorčí rady je 9



6.2 Další plnění

Členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, případně proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

7 Rozdělení zisku**7.1 Rozdělení zisku za rok 2020**

V roce 2020 dosáhla společnost zisku, jehož výši a schválené rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2020 po zdanění (čistý zisk)	162 991 728,05
Rozdělení	
Dividendy	0,00
Tantiémy	0,00
Fond ochrany jakosti vody Švihov	0,00
Fond obnovy a rozvoje	162 991 728,05
Celkem rozděleno	162 991 728,05
Nerozdělený zisk	0,00

7.2 Návrh na rozdělení zisku za rok 2021

Za rok 2021 dosáhla společnost zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2021 po zdanění (čistý zisk)	170 964 844,74
Rozdělení	
Fond obnovy a rozvoje	170 964 844,74
Celkem rozděleno	170 964 844,74
Nerozdělený zisk	0,00

7.3 Ostatní fondy ze zisku

Valná hromada společnosti schválila a naposledy dne 16.6.2017 upřesnila podmínky Fondu ochrany jakosti vody v povodí vodárenského zdroje Švihov, který je určen pro podporu projektů a činností směřujících k ochraně životního prostředí v povodí vodárenského zdroje Švihov (zdroje surové vody pro úpravu vody Želivka). Společnost zároveň vytváří Fond obnovy a rozvoje určený pro obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

8 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům**8.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					NEDOKONČENÝ	
	013 Software	019 Jiný nehmotný majetek	021 Budovy a stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	032 Umělecká díla a sbírky	041 Pořízení nehmot. majetku	042 Pořízení hmotného majetku
Pořizovací cena									
Stav k počátku období	36 181	3 646	3 340 522	690 390	58	14 409	648	897	758 653
Přírůstky	443	0	40 190	38 768	0	0	0	443	97 328
Úbytky	0	0	6 501	5 779	0	0	0	443	78 959
Stav ke konci období	36 624	3 646	3 374 211	723 378	58	14 409	648	897	777 022
Oprávký									
Stav k počátku období	34 644	3 646	861 168	479 169	18	0	0		
Přírůstky	925	0	54 623	23 249	5	0	0		
Úbytky	0	0	6 501	5 779	0	0	0		
Stav ke konci období	35 570	3 646	909 290	496 638	23	0	0		
Zůstatková cena									
Stav k počátku období	1 537	0	2 479 354	211 221	40	14 409	648	897	758 653
Stav ke konci období	1 054	0	2 464 921	226 740	35	14 409	648	897	777 022

8.2 Výše majetku neuvedeného v rozvaze

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 4 977 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

8.3 Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období relevantní informace o tom, že by byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Dle Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydaném Ministerstvem zemědělství je takto určená pořizovací (aktualizovaná) cena vodohospodářského majetku ÚVŽ do Vybraných údajů majetkové evidence ve výši 16,589 mld. Kč bez DPH. Tato vypočtená pořizovací (aktualizovaná) cena je určena výhradně pro účely výkaznictví Ministerstvu zemědělství.

8.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Eviduje pouze omezení vlastnického práva věcnými břemeny uváděnými v následující tabulce:

Katastrální území	
Parcela	Typ věcného břemene
Hulice	
St. 399	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/2	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/6	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě
951/6	Věcné břemeno cesty a stezky
951/23	Věcné břemeno cesty a stezky
951/24	Věcné břemeno cesty a stezky
Zdiměřice u Prahy	
St. 258	Věcné břemeno umístění čerpací stanice
82/3	v rozsahu dle geometrického plánu č. 385-116/2005
82/3	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
82/3	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
Soutice	
395/7	Věcné břemeno chůze a jízdy
418/1	Věcné břemeno chůze a jízdy
419/5	Věcné břemeno chůze a jízdy
395/10	Věcné břemeno cesty a stezky
395/16	Věcné břemeno cesty a stezky
Divišov u Benešova	
692	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Trhový Štěpánov	
1289/1	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Vestec u Prahy	
914/6	v rozsahu dle geometrického plánu č. 880-116/2005
914/6	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/15	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/6	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
914/6	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
Jesenice u Prahy	
800/6	Věcné břemeno chůze a jízdy
860/55	Věcné břemeno chůze a jízdy



9 Odložená daň**9.1 Změna stavu odložené daně**

Odložená daň hodnoty v tis. Kč	31.12.2020	31.12.2021			
	19%	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	19%
	Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	Odložená pohledávka (+), závazek (-)
Dlouhodobý majetek	-425 902	2 707 807	469 238	-2 238 568	-425 328
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	-425 902	2 707 807	469 238	-2 238 568	-425 328
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	0	0	0	0	0
Rezervy - pouze účetní	0	0	0	0	0
Závazky celkem	0	0	0	0	0
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
Neúčetní položky	0	0	0	0	0
Celkem	-425 902	0	0	-2 238 568	-425 328

10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neeviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2021, která je součástí Konsolidované výroční zprávy společnosti.

11 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky)

V tomto období nedošlo k žádným dalším významným událostem než těm, které jsou již v příloze popsány. V minulém roce popisovaný vliv tehdy počínající pandemie onemocnění označovaným COVID-19 je pro rok 2021 blíže popsán ve Výroční zprávě v části „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti“. Ve společnosti byla v roce 2020 i 2021 přijata řada provozních opatření. V roce 2021 se podařilo dopady pandemie COVID-19 na společnost skutečně minimalizovat.

Obavy aktuálně vyvolává růst inflace a budoucí vývoj růstu cen surovin a energie ovlivněný konfliktem mezi Ruskou federací a Ukrajinou, který v době zpracování tohoto dokumentu dosud nebyl ukončen. V souvislosti s aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům nepředpokládáme dopady dosud známých sankčních opatření na naši společnost zejména v oblasti znehodnocení investic, dodavatelsko-odběratelských vztahů, narušení současných či budoucích peněžních toků s dopadem na likviditu a finanční situaci účetní jednotky s výjimkou obav výše uvedených, porušení smluvních povinností a nemožnosti plnění smluvních podmínek či ukončení obchodních smluv. Aktuální situace nepředstavuje ohrožení předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky a neexistuje v tomto okamžiku významná nejistota.

12 Informace k další činnosti společnosti

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

13 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisku a ztráty

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 obsahující všechny požadované informace.



14 Doplnující informace k rozvaze

Celková výše závazků nepřesahuje hodnoty významnosti pro finanční situaci podniku.

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 8.2.

Účetní jednotka neeviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užitky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v rozvaze či výkazu zisků a ztrát.

15 Doplnující informace k přehledu o peněžních tocích

Položky peněžních prostředků jsou v souladu s § 40, odst. 1 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Peněžní toky účetní jednotka uvádí dle § 41 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Účetní jednotka vykazuje peněžní toky z provozní činnosti nepřímou metodou.

16 Informace o kapitálu společnosti

V roce 2021 nedošlo ke změnám základního kapitálu. Celkově společnost disponuje základním kapitálem v celkové výši 2 626 mil. Kč. Změny vlastního kapitálu jsou detailně uvedeny v samostatné tabulce, která je přílohou tohoto dokumentu.

17 Rozdělení tržeb

Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)	tuzemsko	zahraničí	celkem
Nájemné	316 080	0	316 080
Přijaté úroky z banky	3 471	0	3 471
Tržby z prodeje majetku	0	0	0
Výnosy z prodeje el. energie	730	0	730
Ostatní tržby	391	0	391
CELKEM	320 672	0	320 672

V Praze dne **29. 04. 2022**


Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní
osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
Želivská provozní a.s.
z plné moci za VODA Želivka, a.s.


Ing. et Ing. Martin Svoboda
finanční ředitel
Želivská provozní a.s.
z plné moci za VODA Želivka, a.s.


Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.


Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s.



Seznam akcionářů ke dni 31.12.2021

VODA Želivka, a.s.,

sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 26496224

Základní kapitál společnosti je 2 626 500 000 Kč				Emise A 1 946,50 Kč/akcii			Emise B 680,00 Kč/akcii				
Poradové číslo akcionáře	Jméno akcionáře	Sídlo akcionáře	IČO akcionáře	Číslo akcií Emise A OD	Číslo akcií Emise A DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise A v Kč	Číslo akcií Emise B OD	Číslo akcií Emise B DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise B v Kč	CELKOVÝ součet jmenovitých hodnot akcií v Kč	% ze základního kapitálu společnosti
1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město	00064581	1	900353	1 752 537 114,50	1	900353	612 240 040,00	2 364 777 154,50	90,0353%
2	Obec Arneštovice	Arneštovice 16, 395 01 Arneštovice	00475858	900354	900357	7 786,00	900354	900357	2 720,00	10 506,00	0,0004%
3	Město Benešov	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	00231401	900358	911272	21 246 047,50	900358	911272	7 422 200,00	28 668 247,50	1,0915%
4	Město Beroun	Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Beroun Centrum	00233129	911273	924120	25 008 632,00	911273	924120	8 736 640,00	33 745 272,00	1,2848%
5	Obec Bukovany	Bukovany 154, 257 41 Bukovany	00508381	924121	924429	601 468,50	924121	924429	210 120,00	811 588,50	0,0309%
6	Městys Čechtice	nám. Dr. Tyrše 56, 257 65 Čechtice	00231550	924430	925046	1 200 990,50	924430	925046	419 560,00	1 620 550,50	0,0617%
7	OBEC ČERČANY	Václavská 36, 257 22 Čerčany	00231584	925047	925734	1 339 192,00	925047	925734	467 840,00	1 807 032,00	0,0688%
8	Město Červená Řečice	Červená Řečice 19, 394 46 Červená Řečice	00248045	925735	925953	426 283,50	925735	925953	148 920,00	575 203,50	0,0219%
9	Obec Čtyřkoly	Čtyřkoly 70, 257 22 Čtyřkoly	00508519	925954	925993	77 860,00	925954	925993	27 200,00	105 060,00	0,0040%
10	Městys DAVLE	Na náměstí 63, 252 06 Davle	00241156	949073	950941	3 638 008,50	949073	950941	1 270 920,00	4 908 928,50	0,1869%
11	Městys Divišov	Horní náměstí 21, 257 26 Divišov	00231690	925994	926397	786 386,00	925994	926397	274 720,00	1 061 106,00	0,0404%
12	Obec Dolní Břežany	5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany	00241202	926398	926817	817 530,00	926398	926817	285 600,00	1 103 130,00	0,0420%
13	Obec Dolní Kralovice	nám. L. Svobody 6, 257 68 Dolní Kralovice	00231711	926818	927204	753 295,50	926818	927204	263 160,00	1 016 455,50	0,0387%
14	Město Havlíčkův Brod	Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod	00267449	927205	934577	14 351 544,50	927205	934577	5 013 640,00	19 365 184,50	0,7373%
15	Obec Hněvkovice	Hněvkovice 116, 582 94 Hněvkovice	00267473	934578	934653	147 934,00	934578	934653	51 680,00	199 614,00	0,0076%
16	Obec Horka II	Horka II 1, 285 22 Horka II	00236071	934654	934687	66 181,00	934654	934687	23 120,00	89 301,00	0,0034%
17	Obec Horoměřice	Velvarská 100, 252 62 Horoměřice	00241229	934688	936163	2 873 034,00	934688	936163	1 003 680,00	3 876 714,00	0,1476%
18	Obec Hořepník	Nám. Prof. Bechyně 79, 394 21 Hořepník	00248215	936164	936432	523 608,50	936164	936432	182 920,00	706 528,50	0,0269%
19	OBEC HULICE	Hulice 33, 257 63 Hulice	00231801	936433	936537	204 382,50	936433	936537	71 400,00	275 782,50	0,0105%
20	Město Humpolec	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec	00248266	936538	941096	8 874 093,50	936538	941096	3 100 120,00	11 974 213,50	0,4559%
21	Obec Hvozdnice	Hvozdnice 160, 252 05 Hvozdnice	00241253	941097	941244	288 082,00	941097	941244	100 640,00	388 722,00	0,0148%
22	Obec Chrustenice	Chrustenice 69, 267 12 Chrustenice	00509663	941245	941483	465 213,50	941245	941483	162 520,00	627 733,50	0,0239%
23	OBEC CHÝNĚ	Hlavní 200, 253 01 Chýně	00241296	941484	941599	225 794,00	941484	941599	78 880,00	304 674,00	0,0116%
24	Město Jilové u Prahy	Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jilové u Prahy	00241326	941600	949072	14 546 194,50	941600	949072	5 081 640,00	19 627 834,50	0,7473%
25	Obec Jinočany	Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany	00241342	951957	952195	465 213,50	951957	952195	162 520,00	627 733,50	0,0239%
26	Obec Jiřice	Jiřice 17, 396 01 Jiřice	00248355	952196	952345	291 975,00	952196	952345	102 000,00	393 975,00	0,0150%
27	Obec Kamenný Přívoz	Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz	00241351	950942	951179	463 267,00	950942	951179	161 840,00	625 107,00	0,0238%
28	Statutární město Kladno	náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno	00234516	952346	960492	15 858 135,50	952346	960492	5 539 960,00	21 398 095,50	0,8147%
29	Obec Kladruby	Kladruby 70, 258 01 Kladruby	00508454	960493	962704	4 305 658,00	960493	962704	1 504 160,00	5 809 818,00	0,2212%
30	Obec Košetice	Košetice 146, 394 22 Košetice	00248444	962705	962949	476 892,50	962705	962949	166 600,00	643 492,50	0,0245%
31	Obec Kožlí	Kožlí 156, 582 93 Kožlí	00267678	962950	962986	72 020,50	962950	962986	25 160,00	97 180,50	0,0037%
32	Obec Krásná Hora	Krásná Hora 34, 582 34 Krásná Hora	00267694	962987	963045	114 843,50	962987	963045	40 120,00	154 963,50	0,0059%
33	OBEC KRHANICE	Krhanice 46, 257 42 Krhanice	00232025	963046	963805	1 479 340,00	963046	963805	516 800,00	1 996 140,00	0,0760%
34	Obec Křelovice	Křelovice 67, 394 45 Křelovice	00248487	963806	963809	7 786,00	963806	963809	2 720,00	10 506,00	0,0004%
35	Městys Křivsoudov	Křivsoudov 1, 257 66 Křivsoudov	00232076	963810	963969	311 440,00	963810	963969	108 800,00	420 240,00	0,0160%
36	Město Ledec nad Sázavou	Husovo náměstí 7, 584 01 Ledec nad Sázavou	00267759	963970	967659	7 182 585,00	963970	967659	2 509 200,00	9 691 785,00	0,3690%
37	Obec Loket	Loket 66, 257 65 Loket	00232165	967660	967807	288 082,00	967660	967807	100 640,00	388 722,00	0,0148%
38	Obec Lštěň	Grégrova 29, 257 22 Lštěň	00508527	967808	967854	91 485,50	967808	967854	31 960,00	123 445,50	0,0047%
39	Obec Měchenice	Hlavní 4, 252 06 Měchenice	00241482	951180	951956	1 512 430,50	951180	951956	528 360,00	2 040 790,50	0,7777%
40	Obec Mladé Bříště	Mladé Bříště 16, 394 43 Mladé Bříště	00248657	967855	967864	19 465,00	967855	967864	6 800,00	26 265,00	0,0010%
41	Obec Mrač	Mrač 14, 257 21 Mrač	00232271	967865	968056	373 728,00	967865	968056	130 560,00	504 288,00	0,0192%
42	Obec Onšov	Onšov 10, 395 01 Onšov	00511609	968057	968163	208 275,50	968057	968163	72 760,00	281 035,50	0,0107%



Seznam akcionářů ke dni 31.12.2021

VODA Želivka, a.s.,

sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO: 26496224

Základní kapitál společnosti je 2 626 500 000 Kč				Emise A 1 946,50 Kč/akcii			Emise B 680,00 Kč/akcii				
Pořadové číslo akcionáře	Jméno akcionáře	Sídlo akcionáře	IČO akcionáře	Číslo akcií Emise A OD	Číslo akcií Emise A DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise A v Kč	Číslo akcií Emise B OD	Číslo akcií Emise B DO	Součet jmenovitých hodnot akcií emise B v Kč	CELKOVÝ součet jmenovitých hodnot akcií v Kč	% ze základního kapitálu společnosti
43	Město Pacov	nám. Svobody 320, 395 01 Pacov	00248789	968164	969095	1 814 138,00	968164	969095	633 760,00	2 447 898,00	0,0932%
44	Obec Pavlovice	Pavlovice 65, 258 01 Pavlovice	00508471	969096	969331	459 374,00	969096	969331	160 480,00	619 854,00	0,0236%
45	Město Pelhřimov	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov	00248801	969332	978630	18 100 503,50	969332	978630	6 323 320,00	24 423 823,50	0,9299%
46	Obec Pošná	Pošná 51, 395 01 Pošná	00248886	978631	978767	266 670,50	978631	978767	93 160,00	359 830,50	0,0137%
47	Obec Praskolesy	Praskolesy 130, 267 54 Praskolesy	00233749	978768	979012	476 892,50	978768	979012	166 600,00	643 492,50	0,0245%
48	Město Říčany	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany	00240702	979013	984035	9 777 269,50	979013	984035	3 415 640,00	13 192 909,50	0,5023%
49	Obec Samšín	Samšín 38, 395 01 Samšín	00249025	984036	984148	219 954,50	984036	984148	76 840,00	296 794,50	0,0113%
50	Obec Senohraby	Příčná 61, 251 66 Senohraby	00240737	984149	984427	543 073,50	984149	984427	189 720,00	732 793,50	0,0279%
51	Obec Senožaty	Senožaty 166, 394 56 Senožaty	00249050	984428	984709	548 913,00	984428	984709	191 760,00	740 673,00	0,0282%
52	OBEC SOUTICE	Soutice 104, 257 71 Soutice	00875813	984710	984781	140 148,00	984710	984781	48 960,00	189 108,00	0,0072%
53	Obec Tehov	Tehov 2, 258 01 Tehov	00508501	984782	985017	459 374,00	984782	985017	160 480,00	619 854,00	0,0236%
54	Obec Tlustice	Tlustice 203, 268 01 Tlustice	00233897	985018	985161	280 296,00	985018	985161	97 920,00	378 216,00	0,0144%
55	Město Trhový Štěpánov	Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov	00232874	985162	987719	4 979 147,00	985162	987719	1 739 440,00	6 718 587,00	0,2558%
56	Město Týnec nad Sázavou	K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou	00232904	987720	989734	3 922 197,50	987720	989734	1 370 200,00	5 292 397,50	0,2015%
57	Obec Velké Popovice	Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice	00240966	989735	989929	379 567,50	989735	989929	132 600,00	512 167,50	0,0195%
58	Město Vlašim	Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim	00232947	989930	995163	10 187 981,00	989930	995163	3 559 120,00	13 747 101,00	0,5234%
59	Obec Všechlapy	Všechlapy 5, 257 26 Všechlapy	00473383	995164	995181	35 037,00	995164	995181	12 240,00	47 277,00	0,0018%
60	Obec Zbuzany	Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany	00640221	995182	995438	500 250,50	995182	995438	174 760,00	675 010,50	0,0257%
61	Město Zdice	Husova 2, 267 51 Zdice	00234061	995439	996535	2 135 310,50	995439	996535	745 960,00	2 881 270,50	0,1097%
62	Město Zruč nad Sázavou	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou	00236667	996536	999586	5 938 771,50	996536	999586	2 074 680,00	8 013 451,50	0,3051%
63	Město Žebrák	Náměstí 1, 267 53 Žebrák	00234079	999587	999630	85 646,00	999587	999630	29 920,00	115 566,00	0,0044%
64	Obec Želiv	Želiv 320, 394 44 Želiv	00249483	999631	1000000	720 205,00	999631	1000000	251 600,00	971 805,00	0,0370%
CELKEM hlásů				1 946 500 000,00			680 000 000,00			2 626 500 000,00	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 626 500	0	0	2 626 500
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 626 500	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 626 500
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	797 516	162 992	0	960 508
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	162 992	0	162 992	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	170 965	XX	170 965
*	Celkem	3 587 008	333 957	162 992	3 757 973

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.22		



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	609 632	741 844
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	210 581	199 456
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	75 332	66 176
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	78 803	80 747
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-399
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	-7 751
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-3 471	-6 421
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	285 913	265 632
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-111 586	-10 403
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 547	-3 625
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-106 039	-6 778
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	174 327	255 229
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	3 471	6 421
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-33 655	-33 243
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	7 751
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	144 143	236 158
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-125 637	-369 470
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	1 100
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-125 637	-368 370
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	18 506	-132 212
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	628 138	609 632

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.22		



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2021

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

*zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích (dále také jen ZOK).*

1. OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (dále také jen VŽ)
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	264 96 224
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládaná osoba je obchodní korporací, jejíž vlastnická struktura je rozložena mezi 64 obcí, které jsou zásobovány vodou vyráběnou pomocí vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví ovládající osoby. Většinovým vlastníkem VŽ je veřejnoprávní korporace Hlavní město Praha s majetkovým podílem 90,0353 %.

1.2. Ovládající osoba

Název společnosti:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (dále také jen HMP)
se sídlem:	Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO:	00064581

HMP je veřejnoprávní korporací, která je spravována Zastupitelstvem hlavního města Prahy. HMP nemá ovládající osobu.



1.3. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

- Ovládaná osoba je stejně jako osoba ovládající vlastníkem vodohospodářského majetku, jenž je částí Středočeské vodárenské soustavy a současně je ovládaná osoba součástí podnikatelského seskupení tvořeného dalšími subjekty s majetkovou účastí Hlavního města Prahy, které se podílejí na vlastnictví, správě a provozování vodohospodářského majetku, jenž je součástí Středočeské vodárenské soustavy.
- Toto seskupení je tvořeno společností VODA Želivka, a.s., její dceřinou společností Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO), společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále také jen ZPVK), její dceřinou společností Vodárna Káraný, a.s. (dále také jen VoKa), společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále také jen PVS) a společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále také jen PVK). Všechny shora uvedené společnosti vlastní či provozují majetek, který spolu provozně a technicky souvisí, a při zajištění dodávek pitné vody vzájemně spolupracují.
- HMP jako ovládající osoba vykonává jednotný vliv na výše uvedené společnosti s možností a potřebou vykonávat jednotné řízení za účelem koordinace vodohospodářské politiky na svém území a v jeho okolí.
- Mezi společnostmi ŽEPRO, VoKa, PVS a společností PVK byla dne 23. 10. 2013 uzavřena Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů, jejímž předmětem je rámcová úprava práv a povinností zúčastněných společností při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského majetku ve vlastnictví HMP, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy. Koncem roku 2019 byla z podnětu PVS zahájena jednání mezi signatáři této Smlouvy s cílem její výrazné modifikace v souvislosti s prováděnou modernizací úpravny vody v Podolí a zahájením kontinuální výroby pitné vody v této zmodernizované úpravně od roku 2021. Výsledkem jednání je Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů podepsaný všemi účastníky Smlouvy s účinností od 1.7.2020. Od účinnosti tohoto Dodatku se snižuje objem vody předané dodávané ze zdroje Želivka a ze zdroje Káraný II (umělá infiltrace) a Káraný I (přírodní infiltrace) ve prospěch objemu vody dodávané z úpravny Podolí.
- Ve Smlouvě o spolupráci vyjádřily smluvní strany shodný zájem a poslání, kterým je uspokojování veřejného zájmu při provozování vodárenských majetků vlastněných HMP, VŽ a ZPVK. Tímto veřejným zájmem je především zajištění plynulého zásobování koncových odběratelů pitné vody tak, aby pitná voda byla v potřebné kvalitě, plynulosti a spolehlivosti dodávána koncovým odběratelům za přiměřenou cenu a za podmínek umožňujících udržitelný rozvoj vodárenských systémů. K naplnění uvedeného zájmu se smluvní strany zavázaly ke koordinaci jednotlivých činností smluvních stran, jejíž podobu následně podrobně upravují jednotlivými články Smlouvy o spolupráci s tím, že osobou, která je pověřena koordinací činností, je společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. resp. Koordinační komise složená ze zástupců všech čtyř smluvních stran této Smlouvy.
- V Dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci je stanovena povinnost respektovat Dotační podmínky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D312020144 přidělené společnosti VODA Želivka, a.s., které se smluvní strany zavazují dodržovat dle následujícího:
 - *Minimální objem vody odebrané v rámci smlouvy z vodního zdroje Želivka pro hl. m. Prahu je dle podmínek dotace stanoven ve výši 78 mil.m³, přičemž do výše 65 mil.m³ není snížený objem postihován krácením dotace.*
 - *Odběr vody z vodního zdroje Želivka musí přesahovat výši 65 mil.m³ nejpozději ode dne schválení posledního vyúčtování po ukončení projektu (vyúčtování se předpokládá nejpozději do 1.6.2022). Doba udržitelnosti projektu je současnými podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovena na deset let po schválení posledního vyúčtování Projektu.*
- HMP jako ovládající osoba s podílem na hlasovacích právech vyšších než 40 % může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu VŽ a členy dozorčí rady, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit.
- I přes výše uvedené skutečnosti s uplatňováním vlivu HMP na VŽ a další propojené osoby nelze hovořit o koncernu ve smyslu zákona o obchodních korporacích, neboť nejsou naplněny všechny znaky koncernu, a proto nemá HMP ve vztahu k VŽ postavení řídicí osoby ve smyslu zákona o obchodních korporacích ale pouze osoby ovládající.



- Mezi ovládanou osobou a osobou ovládající není uzavřena žádná ovládací smlouva či jiná specifická smlouva, která by omezovala korporátní rozhodování orgánů společnosti VŽ tj. valné hromady, představenstva příp. dozorčí rady, přičemž je nutno zdůraznit, že omezení korporátního rozhodování VŽ může být v jednotlivých případech způsobeno jednáním signatáře Smlouvy o spolupráci PVS, příp. PVK (vlivná osoba) a to v důsledku uplatňovaného oprávnění koordinovat opravy a investice do vodohospodářského majetku vlastněného VŽ. Ovšem toto ovlivňování chování koncernu VŽ ze strany PVS nebo PVK nesmí být k újmě koncernu VŽ, jinak je nutno aplikovat ustanovení §71 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích s povinností uhradit vzniklou újmu koncernu VŽ ze strany vlivné osoby

1.4. Propojené osoby k 31.12.2021

1.4.1. Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2021

HMP přímo ovládá následující společnosti (detailní údaje společností uvádí příloha č.1):

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
2. Kolektory Praha, a.s.
3. Kongresové centrum Praha, a.s.
4. Obecní dům, a.s.
5. Operátor ICT, a.s.
6. Prague City Tourism a.s.
7. Pražská energetika Holding a.s.
8. Pražská plynárenská Holding a.s.
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
10. Pražské služby, a.s.
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s.
13. TRADE CENTRE PRAHA a.s.
14. VODA Želivka, a.s.
15. Výstaviště Praha, a.s.
16. Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

1.4.2. Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2021

HMP jako ovládající osoba dále ovládá další společnosti ve kterých mají výše uvedené přímo ovládané společnosti kapitálovou účast (podíl). Tyto osoby uvádí detailně příloha č.2.

2. **PŘEHLED SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI**

2.1. Smlouvy mezi ovládající (HMP) a ovládanou osobou (VŽ)

HMP má uzavřený smluvní vztah přímo s VŽ ve věci věcných břemen. Žádné jiné smluvní vztahy uzavřeny nemá.

Smluvní strana VŽ	Smluvní strana HMP	Předmět smlouvy	Cena plnění smlouvy bez DPH	Účinnost
Povinný	Oprávněný	Smlouva o zřízení věcného břemene Předmětem smlouvy je právo umístění čerpací stanice a právo přístupu k ní (k.ú. Zdiměřice a k.ú. Vestec u Prahy)	Jednorázová částka ve výši 174 300 Kč	Uzavřena dne 25.10.2006 Na dobu neurčitou
Povinná osoba	Oprávněná osoba	Smlouva o zřízení věcného břemene Předmětem smlouvy je věcné umístění vodního díla a právo přístupu (k.ú. Zdiměřice a k.ú. Vestec u Prahy)	Jednorázová částka ve výši 10 000 Kč	Uzavřena dne 3.11.2014 Na dobu neurčitou

2.2. Smlouvy mezi ovládanou osobou (VŽ) a osobami propojenými

Smluvní vztahy mezi VŽ a osobami propojenými, tj. osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP, jsou tvořeny především vztahy mezi VŽ, ŽEPRO, Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ) a Želivská dálniční a.s. (dále také jen ŽEDAL) v rámci podnikatelského uskupení VŽ a dále vztahy mezi VŽ a ostatními propojenými osobami.

Vztahy mezi VŽ, PVS, PVK, ZPVK, VoKa a ŽEPRO jako osobami, jež jsou jako součástí Středočeské vodárenské soustavy přímo či nepřímo ovládanými stejnou ovládající osobou, tj. HMP, jsou od 6.11.2013 výrazně determinovány Smlouvou o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů, jak je uvedeno v kapitole 1.3 a níže v kapitole 4 této Zprávy.

Výpis platných smluvních vztahů je uveden v následujících kapitolách

2.2.1. Smlouvy mezi ovládanou osobou (VŽ) a jejími dceřinými společnostmi v rámci skupiny VŽ

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
ŽEPRO (Provozovatel)	Nájem, správa a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 20.10.2016 a Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017.	<i>Pro rok 2021 byla výše nájemného stanovena rozhodnutím vlastníka na 316 080 000 Kč a pro rok 2022 ve výši 332 748 290 Kč</i>	Od 6.11.2013 na dobu neurčitou
ŽEPRO (Poskytovatel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu dceřinou společností ŽEPRO mateřské společnosti VŽ	9 999 360 Kč/rok	Od 1.1.2014 na dobu neurčitou
ŽEPRO (Provozovatel)	Vertikální spolupráce mezi zadavateli veřejných zakázek Předmětem smlouvy je zakotvení smluvního rámce spolupráce v souvislosti s údržbou, opravami a obnovou vodohospodářského majetku.	<i>Cena vychází z aktuálních potřeb a plánu oprav a investic pro aktuální rok - v roce 2021 činilo plnění 27,8 mil. Kč.</i>	Od 1.1.2018 v souvislosti se zřízením útvaru údržby
ŽEPRO (Provozovatel)	Smlouva o budoucím napojení veřejného vodovodu Předmětem smlouvy je budoucí závazek Svazku obcí CHOPOS k umožnění výstavby napojení nového veřejného vodovodu v roce 2020 uzavřen dodatek – upřesnění vztahů v souvislosti se zahájením výstavby	<i>Smlouva je bez finančního plnění</i>	Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
ŽEPRO (Poskytovatel)	Zpracování podkladových dokumentů Strategie koncernu	8,6 mil. Kč	Do 31.12.2021
ŽEPRO (Poskytovatel)	Zajištění provozu MVE	<i>max 50 000 Kč/rok (za 2021 = 5 tis. Kč)</i>	Na dobu neurčitou
ŽEDAL (Podnájemce)	Nájemní smlouva o nájmu prostor – umístění sídla, ze dne 27.7.2021	<i>max 20 000 Kč/rok (za 2021 = 13 tis. Kč)</i>	Od 1.7.2021 na dobu neurčitou
ŽEROJ (Podnájemce)	Nájemní smlouva o nájmu prostor – umístění sídla, ze dne 27.7.2021	<i>max 20 000 Kč/rok (za 2021 = 13 tis. Kč)</i>	Od 1.7.2021 na dobu neurčitou



2.2.1. Smlouvy mezi ovládanou osobou (VŽ) a ostatními propojenými osobami (tj. mimo skupinu VŽ)

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění smlouvy bez DPH	Účinnost
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (Postupitel)	Smlouva o postoupení práv Předmětem je postoupení práv plynoucích z dokončené výstavby rekonstrukce čerpací stanice surové vody realizované sdružením zhotovitelů pod názvem „Sdružení ÚV Želivka“ na základě dříve platného souhlasu VŽ zajišťovaných objednatelem PVS.	Postoupení práv a bankovní záruky ve výši 5 662 297,55 Kč	Dle záruk díla + bankovní záruka je platná do 29.1.2023
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (Vlastník, PVS)	Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů Předmětem je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit smluvně svá práva a povinnosti ve znění Dodatku č.1 ze dne 10.12.2019	Bez finančního plnění	Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2028
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (Oprávněná osoba)	Smlouva o zřízení věcného břemene Předmětem smlouvy je věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.	Jednorázová částka ve výši 10 000 Kč	Trvalá
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o poskytování odborných služeb při zkušebním provozu GAU	1 292 740 Kč	Na dobu zkušebního provozu (předp. do 02/2022)
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Objednávka modelových zkoušek GAU	185 380 Kč	říjen 2020 – září 2021
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Objednávka modelových zkoušek GAU	98 350 Kč	říjen 2021 – září 2022
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Objednávka koagulačních testů	87 315 Kč	2021

3. PŘEHLED JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU PŘESAHUJÍCÍHO 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY

V roce 2021 nedošlo k jednáním, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích (vl. kapitál k 1.1.2021 činil 3 587 009 tis. Kč)



4. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHU MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

VODA Želivka, a.s. je součástí podnikatelského seskupení ovládaného Hlavním městem Praha, jehož součástí jsou i propojené osoby, které vlastní, spravují nebo provozují vodohospodářský infrastrukturní majetek, který je součástí jednotné Středočeské vodárenské soustavy. Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů byla uzavřena s účinností od 6.11.2013 do 31.12.2028 společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní a.s., Vodárna Káraný, a.s. a společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., která je provozovatel vodohospodářského majetku ve vlastnictví HMP, a je od roku 2018 součástí podnikatelského seskupení HMP. Smlouva stanoví pravidla koordinace odběrů vody předané s přihlédnutím k optimálnímu využití vodárenských systémů ve vlastnictví HMP, VŽ a ZPVK. Určuje bilanční poměry optimalizace struktury odběrů pitné vody mezi jednotlivými zdroji a deklaruje nutnost koordinace investiční strategie vlastníků vodohospodářského majetku v zájmu zajištění jednotného koncepčního řízení Středočeské vodárenské soustavy.

Koordinací vzájemných činností v rámci signatářů smlouvy je pověřena Pražská vodohospodářská společnost a.s. a tato koordináční činnost, související především s koordinací investiční strategie vlastníků a cenové strategie předané vody a pitné vody pro koncové zákazníky, představuje určité omezení samostatného rozhodovacího procesu představenstva VŽ jako vlastníka a pronajímatele vodohospodářského majetku při tvorbě Plánu investic a oprav a při stanovení výše nájemného pro provozovatele s následným dopadem do kalkulace ceny vody předané a s dopadem do pravomoci dceřiné společnosti ŽEPRO při realizaci údržby, opravy a obnovy provozovaného vodohospodářského majetku VŽ. Tento vliv ze strany PVS je tedy nutné realizovat velmi obezřetně, aby nedošlo v souladu s § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích k újmě VŽ a jejich akcionářů s nutností vymáhat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích úhradu způsobené újmou osobou ovlivňující významným způsobem chování VŽ.

5. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná další plnění mimo rámec běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma, a proto je bezpředmětné dohadovat způsob úhrady peněžité či nepeněžité újmou dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

6. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti VODA Želivka, a.s. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2021.

V souladu s § 82 odst. 5 a 6 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích je možno konstatovat, že tato Zpráva je úplná, neboť nebyly mezi vzájemně ovládanými společnostmi uzavřeny žádné smlouvy obsahující informace, které podléhají ochraně nebo utajení podle zákona o ochraně utajovaných informací a ani smlouvy obsahující informace tvořící předmět obchodního tajemství. Všechny smlouvy, u nichž zákon č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv vyžadoval zveřejnění, byly zveřejněny v souladu s jeho ustanoveními.

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2021
- Příloha č.2 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2021

V Praze dne 29.03.2022



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Peřín a ZOO) a provozování dráží dopravy v hlavním městě Praze - opravy silničních vozidel - provozování autoskoly - psychologické poradenství a diagnostika - hostinská činnost - poskytování zdravotních služeb - provozování stanice technické kontroly - provozování stanice měření emisí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - činnost v rámci živnosti volné - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech: i) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost ii) činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov iii) diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetrování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proli škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky iv) nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin v) chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby) vi) úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna vii) výroba potravinářských a škrobářských výrobků viii) písečnické palení ix) výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů x) výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků xi) výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží xii) zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slamených výrobků xiii) výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů xiv) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce xv) výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukověobrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů xvi) výroba koksu, surového dřevu a jiných pevných paliv xvii) výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků xviii) výroba hnojiv xix) výroba plastových a pryžových výrobků xx) výroba a zpracování skla xxi) výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků xxii) výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků xxiii) broušení technického a šperkového kamene xxiv) výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin xxv) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků xxvi) umělecko-řemeslné zpracování kovů xxvii) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů xxviii) výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení xxix) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí xxx) výroba neelektrických zařízení pro domácnost xxxi) výroba strojů a zařízení xxxii) výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií xxxiii) stavba a výroba plavidel xxxiv) výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení xxxv) výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku xxxvi) výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků xxxvii) výroba a opravy čalounických výrobků xxxviii) výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				xxxx) výroba zdravotnických prostředků x) výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření xi) výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kantičnického a konfekčního zboží, desníků, upomínkových předmětů xii) výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu xiii) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody xiv) nakládání s odpady (výjma nebezpečných) xv) přípravě a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti xvi) sklenářské práce, rámování a paspartování xvii) zprostředkování obchodu a služeb xviii) velkoobchod a maloobchod xix) zastavárská činnost a maloobchod s použitým zbožím l) údržba motorových vozidel a jejich příslušenství li) potrubní a pozemní doprava (výjma železniční a silniční motorové dopravy) lii) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě liii) zasilatelství a zastupování v celním řízení liv) ubytovací služby lv) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií: zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály lvj) činnost informačních a zpravodajských kanceláří lvii) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí lviii) pronájem a půjčování věcí movitých lix) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků lx) projektování pozemkových úprav lxi) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce lxii) projektování elektrických zařízení lxiii) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd lxiv) testování, měření, analýzy a kontroly lxv) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení lxvi) návrhářská, designerská, aranžérská činnost a modeling lxvii) fotografické služby lxviii) překladatelská a tlumočnická činnost lxix) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy lxx) provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu lxxi) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti lxxii) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí lxxiii) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti lxxiv) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží lxxv) poskytování technických služeb lxxvi) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel lxxvii) poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu lxxviii) poskytování služeb pro rodinu a domácnost lxxix) poskytování služeb pro právnické osoby a světské fondy lxxx) poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem lxxxi) výroba, obchod a služby jinde nezařazené - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - klempířství a oprava karosérií - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provozování dráží dopravy na dráze trolejbusové - provozování dráhy trolejbusové - revize prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
	100%	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124	
Kolektory Praha, a.s.				
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652%	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249	



Obchodní firma	% podíl HMF na ZK	Sídlo	ICO	Předmět činnosti / podnikání
Obecní dům, a.s.	100%	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918	- zajišťování uměleckých a kulturních akcí - hosiňská činnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti: * vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce * výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * ubytovací služby * nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí * pronájem a půjčování věcí movitých * reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení * provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - hosiňská činnost - pronájem nemovitostí a nebytových prostor
Operátor ICT, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281	- výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti: a) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce b) poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály c) velkoobchod a maloobchod d) zprostředkování obchodu a služeb e) pronájem a půjčování věcí movitých f) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků g) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce h) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd i) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy j) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti k) reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení l) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí m) činnosti informačních a zpravodajských kanceláří n) překladatelská a tlumočnická činnost o) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí p) poskytování technických služeb q) poskytování služeb pro právnícké osoby a svěřenské fondy r) poskytování služeb elektronických komunikací - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých
Prague City Tourism a.s.	100%	Arbesovo náměstí 70/4, Smíchov, 150 00 Praha 5	073 12 890	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	264 28 059	- fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - hostinská činnost
Pražská plynárenská Holding a.s.	100%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	264 42 272	- správa majetkových účastí v obchodních společnostech a dalšího vlastního majetku
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112	- projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti: * provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály * nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí * poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků * služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - opravy silničních vozidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdní soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - výroba tepelné energie - výroba elektřiny - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v těchto oborech činnosti uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: (1) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost (2) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce (3) výroba, rozmožňování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukověobrazových záznamů a výroba nenahrávaných nosičů údajů a záznamů (4) výroba hnojiv (5) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků (6) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů (7) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí (8) výroba strojů a zařízení (9) výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření (10) výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu (11) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody (12) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) (13) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; (14) zprostředkování obchodu a služeb (15) velkoobchod a maloobchod (16) údržba motorových vozidel a jejich příslušenství (17) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě (18) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály (19) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí (20) pronájem a půjčování věcí movitých (21) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků (22) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce (23) projektování elektrických zařízení (24) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd (25) testování, měření, analýzy a kontroly (26) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení (27) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (28) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Saneční 444/1	601 94 120	



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100%	Rásovnka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	034 47 286	(29) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí (30) poskytování technických služeb (31) výroba, obchod a služby jinde nezařazené - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona: obory činnosti: * nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) * přípravě a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě * poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály * nákup, prodej a správa a údržba nemovitostí * pronájem a půjčování věcí movitých * poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků * testování, měření, analýzy a kontroly * reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení * poskytování technických služeb * výroba, obchod a služby jinde nezařazené - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - poskytování služeb v oblasti BOZP - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - obchod s elektřinou - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 Kw - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ a to: a) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce b) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků c) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí d) výroba strojů a zařízení e) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) f) přípravě a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti g) zprostředkování obchodu a služeb h) velkoobchod a maloobchod i) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě j) ubytovací služby k) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály l) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí m) pronájem a půjčování věcí movitých n) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků o) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce p) projektování elektrických zařízení q) testování, měření, analýzy a kontroly r) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy s) poskytování technických služeb t) výroba, obchod a služby jinde nezařazené - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v následujících oborech: a) zprostředkování obchodu a služeb
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541	
	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	004 09 316	



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
VODA Želivka, a.s.	90,0353%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224	b) velkoobchod a maloobchod c) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí d) pronájem a půjčování věcí movitých e) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků f) projektování pozemkových úprav g) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí i) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti j) poskytování technických služeb - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; zprostředkování obchodu a služeb; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingské a související činnosti a webové portály; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; testování, měření, analýzy a kontroly; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; poskytování technických služeb - správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výstaviště Praha, a.s.	100%	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	256 49 329	- obory činnosti: * vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce * výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů * výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků * umělecko-řemeslné zpracování kovů * přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě * ubytovací služby * poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingské a související činnosti a webové portály * nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí * pronájem a půjčování věcí movitých * poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků * projektování pozemkových úprav * příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce * reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení * fotografické služby * služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy * mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti * provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí * provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti * poskytování technických služeb * výroba, obchod a služby jině než zařízené * pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - rozvod tepelné energie - distribuce elektřiny - obchod s elektřinou - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí b) pronájem a půjčování věcí movitých
Zdroj pitné vody Čárský, a.s.	97,25%	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	264 96 402	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí b) pronájem a půjčování věcí movitých



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9 - Vlnoř, Mladoboleslavská 133, 19017	601 93 298	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karosérií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nástrojářství - zednictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: a) zprostředkování obchodu a služeb b) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě c) poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály d) pronájem a půjčování věcí movitých e) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce f) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení g) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti i) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí j) poskytování technických služeb k) výroba, obchod a služby jiné než zařazené - ve střední průmyslové škole dopravní - ve středním odborném učilišti - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnícké práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - b) pořádání vzdělávacích kursů - c) klempířství a oprava karosérií - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav, (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	RENCAR PRAHA, a. s.	28%	Rohanská nábreží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - ve střední průmyslové škole dopravní - ve středním odborném učilišti - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnícké práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - b) pořádání vzdělávacích kursů - c) klempířství a oprava karosérií - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav, (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Pteňská 288/17a, 15000	256 32 141	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - ve střední průmyslové škole dopravní - ve středním odborném učilišti - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnícké práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - b) pořádání vzdělávacích kursů - c) klempířství a oprava karosérií - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav, (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	Nové Holesovice, a.s.	25%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - ve střední průmyslové škole dopravní - ve středním odborném učilišti - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnícké práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - b) pořádání vzdělávacích kursů - c) klempířství a oprava karosérií - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav, (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PREH v PRE			
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	58,045%	Na hroudě 1482/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913	- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní - obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	eYello CZ, k.s.	% podíl PRE v dceřin spol. 90%	Kubanské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
	PREměřeni, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	256 77 063	- autorizace pro ověřování stanovených měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; zaslátelsví a zastiupování v celním řízení; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věcí movitých; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; projektování elektrických zařízení; testování, měření, analýzy a kontroly; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení; pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba elektřiny - silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - distribuce elektřiny - montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - vodoinstalatérství, lopenářství - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a plnění nádob plyny - projektová činnost ve výstavbě - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenční realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
	KORMAK Praha a.s.	100%	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	485 92 307	- projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování elektrických zařízení, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - pronájem nemovitosti, bytu a nebytových prostor - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
PREservisní, s.r.o.		100%	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801	- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zboží nebo věcí - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; zastavárnická činnost a maloobchod s použitými zbožím; ubytovací služby; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; testování, měření, analýzy a kontroly; reklamní činnosti, marketing, mediální zastiupení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci



Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
	PREZákaznická, a.s.	100%	Na hroudě 1492/14, Vršovice, 100 00 Praha 10	065 32 438	- zprostředkování obchodu a služeb; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
	PREDistribuce, a.s.	100%	Svornost 3169/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - distribuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; testování, měření, analýzy a kontroly; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení; pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Olešvická 1082/2, Praha 6, 169 00	447 94 274	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů, velkoobchod a maloobchod; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Společnost s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin spol.			
	PREinetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/14, Vršovice, 100 00 Praha 10	067 14 386	- přípravě a dokončování stavební práce; specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poskytování software; poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; projektování elektrických zařízení; testování, měření, analýzy a kontroly; reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Společnost s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	% podíl PREměření, a.s. v dceřin spol.			
	PRE FVE Světlik, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378	- zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zásilatelství a zastupování v celním řízení; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; činnosti informačních a zpravodajských kanceláří; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly; fotografické služby; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení; pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba elektřiny



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
	SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405	nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin; zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slámených výrobků, vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce; výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů, výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a strojů a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); přípravě a dokončování stavební práce specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostिंगové a související činnosti a webové portály; pronájem a udržba nemovitostí; pronájem a půjčování věcí movitých; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo technologických činností; nákup, prodej, správa a udržba nemovitostí; pronájem a půjčování věcí movitých; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel - projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalatérství, topenářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835	výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly služeb v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelská a zástupování v celním řízení; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostिंगové a související činnosti a webové portály; činnost informačních a zpravodajských kanceláří; nákup, prodej, správa a udržba nemovitostí; pronájem a půjčování věcí movitých; přípravu a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; fotografické služby; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost; předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - projektová činnost ve výstavbě - zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a udržba nemovitostí; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly služeb v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelská a zástupování v celním řízení; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostिंगové a související činnosti a webové portály; činnost informačních a zpravodajských kanceláří; pronájem a půjčování věcí movitých; přípravu a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; fotografické služby; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost; předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
	PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 216	mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly služeb v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost; předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - projektová činnost ve výstavbě - zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a udržba nemovitostí; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly služeb v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost; předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Pražská plynárenská Holding a.s.	PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb - výroba elektřiny
	Nepřímo ovládaná společnost				
	Pražská plynárenská, a.s.	100%	Národní 37, Praha 1-Nové Město, 110 00	601 93 492	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - vedení spisovny - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektřinou
	Společnost s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřn. spol.			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	274 03 505	- distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	471 16 471	- projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Prometheus energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 140 00	630 72 599	- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - rozvod tepelné energie na rozvod tepelné energie
	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500/44, Praha 4-Michle, 140 00	274 36 551	- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nevíce než 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech
	Informační služby - energetika, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 141 00	264 20 830	- komínictví - odstrana majetku a osob - hostinská činnost - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výkon komunikačních činností na území České republiky a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Montservis PRAHA, a.s.	100%	Prachatická 209, Letňany, 199 00 Praha 9	005 51 899	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Pražská vodohospodářská společnost a.s.					- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realiz. ze zdrojů tepelné energie s instal. výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - ostraha majetku a osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - hostinská činnost - masérské, rekondiční a regenerační služby - vodní zachranářská služba
	Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	% podíl Prometheus energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.			
	Teplota pro Kbely a.s.	75%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	087 83 172	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Společnost s kapitálovou účastí PVS, která není ovládaná PVS a nepřímo HMP	% podíl PVS na ZK			
Pražské vodovody a Kanalizace, a.s.		49%	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635	- projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalatérství, lopenářství - zámečnictví, nástrojářství - opravy silničních vozidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
					- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - činnost učebních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výkon zeměměřičských činností - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v poravných a zemědělských provozech - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
					- obnovení - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkusebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod pitné vody - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - ubytovací služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenství a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimosměrní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Pražské služby, a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK			
	AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 992, Tuchoměřice, 252 67	264 32 331	- opravy silničních vozidel - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
	Pražský EKOServis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 96 973	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská správa korporátní hl. m. Prahy, a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí TSK	% podíl TSK na ZK			- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
VODA Želivka, a.s.	CDsw - City Data Software, spol. s r.o. Společnosti s kapitálovou účastí VŽ Želivská provozní a.s.	100% % podíl VŽ na ZK 100%	Praha 10, Nepravdělná 156/2, 102 00 K Horkám 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00	452 78 482 291 37 804	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: • provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody • nakládání s odpady (výjma nebezpečných) • přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti • zprostředkování obchodu a služeb • velkoobchod a maloobchod • údržba motorových vozidel a jejich příslušenství • porubní a pozemní doprava (výjma železniční a silniční motorové dopravy) • poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály • poradenství a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků • poskytování technických služeb • opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel • výroba, obchod a služby jinde nezařazené • činnost učebních poradců, vedení učebníci, vedení daňové evidence, • opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, • vodoinstalační, topenářství, • zámečnictví, nástrojařství, • provádění staveb, jejich změn a odstraňování, • projektová činnost ve výstavbě • výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, • montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, • montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů • malířství, lakýrnictví, natěračství • poskytování technických služeb k očištění majetku a osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - správa vlastního majetku
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí ZPvK Vodárna Káraný, a.s.	% podíl ZPvK na ZK 100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10 K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10 Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	108 95 868 108 95 562 291 48 995	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: • (i) úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahn • (ii) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody • (iii) nakládání s odpady (výjma nebezpečných) • (iv) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti • (v) zprostředkování obchodu a služeb • (vi) velkoobchod a maloobchod • (vii) nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti • (viii) pronájem a půjčování věcí movitých • (ix) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků • (x) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd • (xi) testování, měření, analýzy a kontroly • (xii) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy • (xiii) poskytování technických služeb • podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady • geologické práce • pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. prosinci 2021

VODA Želivka, a.s.

Praha, duben 2022

Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	VODA Želivka, a.s.
Sídlo:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 Hostivař
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	Oddíl B, číslo vložky 7437
IČO:	264 96 224
DIČ:	CZ26496224
Statutární orgán:	Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva Ladislav Med, člen představenstva prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc., člen představenstva Ing. Jiří Rosický, člen představenstva
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2021 až 31. prosinec 2021
Příjemce zprávy:	Akcionáři společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Mikuláš Laš
Evidenční číslo auditora:	č. 2493



Zpráva nezávislého auditora

akcionářům obchodní společnosti VODA Želivka, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky **VODA Želivka, a.s.** (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti VODA Želivka, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky je k ostatním informacím se vyjádřit.

Jak je uvedeno v odstavci 2 přílohy v účetní závěrce, společnost nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve



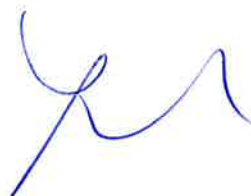
všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. dubna 2022



Ing. Mikuláš Laš
evidenční číslo auditora 2493
NEXIA AP a.s.
evidenční číslo auditorské společnosti 096



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	4 341 203	4 233 294
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	3 817 533	3 638 225
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 626 500	2 626 500
1	Základní kapitál	081	2 626 500	2 626 500
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	1 008 369	845 723
2	Statutární a ostatní fondy	094	1 008 369	845 723
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)	095	1 755	7 067
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	2 439	7 751
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097	-684	-684
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	180 909	158 935
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	493 460	536 053
B. I.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	451	739
4	Ostatní rezervy	105	451	739
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	493 009	535 314
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	425 712	426 128
8	Odložený daňový závazek	117	425 712	426 128
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	67 297	109 186
4	Závazky z obchodních vztahů	128	50 807	98 118
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	16 490	11 068
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	6 096	5 135
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	3 365	3 077
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	6 402	2 298
8.6	Dohadné účty pasivní	138	399	533
8.7	Jiné závazky	139	228	25
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	30 210	59 016
D. I.	Výdaje příštích období	141	30 210	59 016

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem, rozvoj a zajištění obnovy vlastněného majetku

Okamžik sestavení 29.04.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	---	--



KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

26496224

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VODA Želivka, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	807 379	800 973
II.	Tržby za prodej zboží	02	107	113
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	408 734	436 212
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	105	113
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	359 321	384 574
3.	Služby	06	49 308	51 525
C.	Aktivace (-)	08	-2 495	-2 747
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	99 019	89 010
1.	Mzdové náklady	10	72 033	64 303
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	26 986	24 707
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	23 937	21 629
2. 2	Ostatní náklady	13	3 049	3 078
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	80 934	82 465
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	80 934	82 465
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	80 934	82 465
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	550	2 072
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	1 521
2	Tržby z prodaného materiálu	22	34	62
3	Jiné provozní výnosy	23	516	489
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 411	8 706
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	805
2.	Prodaný materiál	26	29	34
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 051	1 138
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-4 693	-1 422
5.	Jiné provozní náklady	29	6 024	8 151
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	219 433	189 512
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 517	6 634
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 517	6 634
K.	Ostatní finanční náklady	47	61	103
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	3 456	6 531
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	222 889	196 043
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	41 980	37 108
1.	Daň z příjmů splatná	51	42 396	37 887
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-416	-779
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	180 909	158 935
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	180 909	158 935
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	811 553	809 702

Okamžik sestavení 29.04.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-------------------------------	---	--

Příloha v konsolidované účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění (§67)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

1 Údaje o konsolidačním celku

1.1 Základní údaje o konsolidující účetní jednotce

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (do 24. června 2021 Úpravna vody Želivka, a.s.) (dále také jen ÚVŽ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	26496224
Spisová značka:	B 7437 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	1. 1. 2002
Hlavní akcionář:	Hlavní město Praha IČO: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 Podíl na základním kapitálu: 90,0353% <i>Pro hlasování je stanovena kvóta 95,0177%, hlavní akcionář tudíž musí hlasovat v součinnosti s dalšími akcionáři.</i>
Hlavní předmět podnikání:	Pronájem, rozvoj a zajištění oprav vlastněného majetku (vodohospodářské infrastruktury).
Předmět podnikání dle OR:	- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - Projektová činnost ve výstavbě, - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody - Zprostředkování obchodu a služeb, - Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - Pronájem a půjčování věcí movitých, - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - Testování, měření, analýzy a kontroly, - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - Poskytování technických služeb
Datum, ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka: (Rozvahový den)	31. 12. 2021
Den sestavení konsolidované účetní závěrky:	29. 04. 2022



1.2 Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách

Název společnosti:	Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Provozovna (úpravna vody):	ÚV Želivka Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov
Provozovna (vodojem Jesenice)	VDJ Jesenice Vestecká 151, 252 42 Vestec
Identifikační číslo:	29131804
Spisová značka:	B 19766 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	23. 11. 2012
Datum zahájení hlavní činnosti:	6. 11. 2013
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100%

Název společnosti:	Želivská dálniční a.s. (dále také jen ŽEDAL)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	10895868
Spisová značka:	B 26370 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	27. 05. 2021
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %

Název společnosti:	Želivská rozvojová a.s. (dále také jen ŽEROJ)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Identifikační číslo:	10896562
Spisová značka:	B 26371 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	27. 05. 2021
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %



1.3 Popis konsolidačního celku

Účetní jednotka zcela ovládá své tři dceřiné společnosti: Želivská provozní a.s. (dále také ŽEPRO), Želivská dálniční a.s. (dále jen ŽEDAL) a Želivská rozvojová a.s. (dále jen ŽEROJ). Ve všech třech společnostech má 100% podíl na základním kapitálu.

ŽEPRO má k 31. 12. 2021 vydány akcie v nominální hodnotě 1 000 000 Kč/ks v počtu 50 ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., která zároveň vložila do své dceřiné společnosti dalších 5mil.Kč do kapitálového Fondu finanční stability.

ŽEDAL má k 31. 12. 2021 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks.

ŽEROJ má k 31. 12. 2021 vydáno 10 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč/ks, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., emisní kurz těchto akcií činil 1 500 000 Kč/ks.

Společnosti spolu tvoří konsolidační celek a ÚVŽ jakožto mateřská společnost této skupiny sestavuje zároveň konsolidovanou účetní závěrku dle českých účetních předpisů, která je součástí Konsolidované výroční zprávy ÚVŽ (v souladu s § 22b, odst. 2 zákona o účetnictví společnost nesestavuje individuální výroční zprávu, ale pouze konsolidovanou výroční zprávu). Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost je zároveň součástí konsolidačního celku státu dle vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku (konsolidační vyhláška státu). Spravující jednotkou je Hlavní město Praha.

Vlastní kapitál společnosti Želivská provozní a.s. k 31. 12. 2021 dosáhl výše 114,742 mil. Kč, přičemž společnost k tomuto datu vytvořila hospodářský výsledek po zdanění ve výši 10,126 mil. Kč. Vlastní kapitál společností Želivská dálniční a.s. i Želivská rozvojová a.s. k 31. 12. 2021 dosáhl shodně výše 14,909 mil. Kč, přičemž obě společnosti k tomuto datu dosáhly ztráty ve výši 91 tis. Kč.

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

1.4 Způsob a metoda konsolidace, konsolidační rozdíl

Společnost v souladu s § 63, odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb. provedla konsolidaci způsobem přímé konsolidace, přičemž použila metodu plné konsolidace dle § 63 odst. 3.

Společnosti Želivská provozní a.s., Želivská dálniční a.s. i Želivská rozvojová a.s. byly založeny jako stoprocentní dceřiné společnosti společností VODA Želivka, a.s., z tohoto důvodu je konsolidační rozdíl nulový.

Hladina významnosti pro konsolidaci byla stanovena ve výši 5 mil. Kč.

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**2.1 Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je ve všech společnostech konsolidačního celku kalendářní rok. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotky vedou účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovými rozvrhy, o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6.

K vedení účetnictví je všemi společnostmi využíván informační systém Helios Green od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems s.r.o. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.



2.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky, pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Dlouhodobý majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je od 1.1.2021 považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Do 31.12.2020 byla hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek stanovena na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 60 tis. Kč a pro dlouhodobý hmotný majetek vyšší než 40 tis. Kč.

2.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A. Zásoby jsou vedeny v průměrných cenách. Výjimku tvoří zásoby, u nichž by byla průběžná evidence obtížná nebo zbytečně nákladná. U těchto zásob užívá účetní jednotka způsob účtování B.

2.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a k pohledávkám

Ve skupině nebyl zjištěn žádný majetek ani pohledávky, jejichž hodnota je nižší než účetní a měla by být snížena opravnými položkami.

2.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů účetními odpisy, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku. Daňové odpisy jsou uplatňovány rovnoměrně.

2.6 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používají účetní jednotky při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období.

3 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

V souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 vykazala společnost Želivská provozní a.s. v roce 2021 zvýšené náklady na osobní ochranné pomůcky a pracovnílékařské služby.



4 Závazky a pohledávky**4.1 Pohledávky**

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky ke společnostem v konsolidačním celku	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

4.2 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	16
Z toho závazky ke společnostem v konsolidačním celku	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Společnosti konsolidačního celku nemají daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

5 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech skupiny**5.1 Počet zaměstnanců a členů statutárních orgánů a výše nákladů**

(v tis. Kč)	Průměrný přepočtený stav k 31.12.2021	Mzdové náklady (521)	Sociální náklady (527)
Zaměstnanci	91,38	64 977	3 049
z toho vedoucí pracovníci	8,00	12 017	268
z toho dohody o prov.práce a o pr.činn.	-	7 911	-

(v tis. Kč)	Počet k 31.12.2021	Odměny členům statut. org. (523)	Sociální náklady (527)
Členové představenstva	5,00	3 528	-
Členové dozorčí rady	9,00	3 528	-

Výše uvedený počet členů dozorčí rady a členů představenstva uvádí celkový počet členů orgánů. V mateřské společnosti VODA Želivka, a.s. však dva členové představenstva a dva členové dozorčí rady, z titulu zákona o střetu zájmů, odměnu za výkon funkce nepobírají. Žádný člen představenstva ani dozorčí rady není zároveň zaměstnancem skupiny v pracovním poměru.

5.2 Další plnění

Předsedovi představenstva společnosti Želivská provozní a.s. je bezplatně poskytováno služební vozidlo i pro soukromé účely (zdanění a účtování je v souladu s daňovými předpisy). Ostatním členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

Některým vedoucím pracovníkům společnosti Želivská provozní a.s. jsou bezplatně poskytována služební vozidla i pro soukromé účely (zdanění a účtování je v souladu s daňovými předpisy). Želivská provozní a.s. dále vedoucím pracovníkům poskytuje další plnění, shodně jako ostatním zaměstnancům v souladu s a.s. kolektivní smlouvou, dalšími interními předpisy a rozhodnutím statutárního orgánu.



6 Rozdělení konsolidovaného zisku

Za rok 2021 dosáhla skupina zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2021 po zdanění (čistý zisk)	SKUPINA	VODA Želivka, a.s.	Želivská dálniční a.s.	Želivská rozvojová a.s.	Želivská provozní a.s.
(v tis. Kč)	180 909	170 965	-91	-91	10 126
Rozdělení					
Dividendy	8 129	0	0	0	8 129
Fond obnovy a rozvoje	170 965	170 965	---	---	---
Sociální fond společnosti	1 312	---	---	---	1 312
Nerozdělený zisk/ztráta min. let	-182	---	-91	-91	0
Vyrovnání - Jiný výsledek hosp.minulých let	685	---	---	---	685
Celkem rozděleno	180 909	170 965	-91	-91	10 126
Nerozdělený zisk	0	0	0	0	0

7 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům**7.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

Hodnoty jsou v tis.Kč	NEHMOTNÝ		HMOTNÝ					NEDOKONČENÝ	
	013 Software	019 Jiný nehmotný majetek	021 Budovy a stavby	022 Samost. movité věci a soubory movitých věcí	029 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	032 Umělecká díla a sbírky	041 Pořízení nehmot. majetku	042 Pořízení hmotného majetku
Pořizovací cena									
Stav k počátku období	37 785	3 646	3 340 522	703 503	58	14 409	648	897	758 653
Přírůstky	1 075	0	40 190	39 299	0	0	0	1 076	97 859
Úbytky	177	0	6 501	5 984	0	0	0	1 076	79 491
Stav ke konci období	38 683	3 646	3 374 211	736 818	58	14 409	648	897	777 022
Oprávký									
Stav k počátku období	35 924	3 646	861 168	485 054	18	0	0		
Přírůstky	1 241	0	54 623	25 064	5	0	0		
Úbytky	177	0	6 501	5 984	0	0	0		
Stav ke konci období	36 988	3 646	909 290	504 134	23	0	0		
Zůstatková cena									
Stav k počátku období	1 861	0	2 479 354	218 449	40	14 409	648	897	758 653
Stav ke konci období	1 695	0	2 464 921	232 684	35	14 409	648	897	777 022

7.2 Výše majetku neuvedeného v konsolidované rozvaze

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 14 678 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

7.3 Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období relevantní informace o tom, že by v konsolidačním celku byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

Dle Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací vydaném Ministerstvem zemědělství je takto určená pořizovací (aktualizovaná) cena vodohospodářského majetku ÚVŽ (nikoli dceřiných společností) do Vybraných údajů majetkové evidence ve výši 16,589 mld. Kč vč. DPH. Tato pořizovací (aktualizovaná) cena je určena výhradně pro účely výkaznictví Ministerstvu zemědělství.



7.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnosti konsolidačního celku nemají žádný majetek zatížený zástavním právem. Evidují pouze omezení vlastnického práva věcnými břemeny uváděnými v následující tabulce:

Katastrální území	
Parcela	Typ věcného břemene
Hulice	
St. 399	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/2	Věcné břemeno chůze a jízdy
951/6	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě
951/6	Věcné břemeno cesty a stezky
951/23	Věcné břemeno cesty a stezky
951/24	Věcné břemeno cesty a stezky
Zdiměřice u Prahy	
St. 258	Věcné břemeno umístění čerpací stanice
82/3	v rozsahu dle geometrického plánu č. 385-116/2005
82/3	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
82/3	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
Soutice	
395/7	Věcné břemeno chůze a jízdy
418/1	Věcné břemeno chůze a jízdy
419/5	Věcné břemeno chůze a jízdy
395/10	Věcné břemeno cesty a stezky
395/16	Věcné břemeno cesty a stezky
Divišov u Benešova	
692	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Trhový Štěpánov	
1289/1	Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Vestec u Prahy	
914/6	v rozsahu dle geometrického plánu č. 880-116/2005
914/6	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/15	Věcné břemeno užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě
914/6	Věcné břemeno služebnost inženýrské sítě
914/6	Věcné břemeno umístění vodního díla vodovodních řadů a právo vstupu a vjezdu
Jesenice u Prahy	
800/6	Věcné břemeno chůze a jízdy
860/55	Věcné břemeno chůze a jízdy

8 Odložená daň**8.1 Změna stavu odložené daně**

Odložená daň hodnoty v tis.Kč	31.12.2020	31.12.2021			
	19%	Účetní hodnoty	Daňové hodnoty	Sazba daně	19%
	Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnota Netto	Daňová hodnota netto	Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	Odložená pohledávka (+), závazek (-)
Dlouhodobý majetek	-426 268	2 714 111	473 069	-2 241 041	-425 798
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	-426 268	2 714 111	473 069	-2 241 041	-425 798
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	0	0	0	0	0
Rezervy- pouze účetní	140	-451	0	451	86
Závazky celkem	140	0	0	0	86
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
Neúčetní položky	0	0	0	0	0
Celkem	-426 128	0	0	-2 241 041	-425 712



9 Operace nezahrnuté v konsolidované rozvaze

Společnost Želivská provozní a.s. má uzavřeny smlouvy o nájmu dopravního prostředku se společností LOCKAR Automotive s.r.o. na pronájem 2 referentských a 4 manažerských osobních vozidel. Smlouvy na nájem referentských vozidel byly uzavřeny v listopadu 2017 s plněním ode dne předání vozidla (leden 2018) na dobu určitou 48 měsíců, v říjnu 2021 byla smlouva prodloužena dodatkem na 72 měsíců do 30.11.2023, přičemž došlo ke snížení měsíčního nájmu. Smlouvy na nájem manažerských vozidel byly uzavřeny v říjnu 2018 s plněním ode dne předání vozidla (listopad 2018) na dobu určitou 48 měsíců.

Celkově bylo k 31. 12. 2021 zaplaceno 525 309,74 Kč (z toho 129 567,74 Kč v roce 2018 a 132 264 Kč v letech 2019 a 2020 a 131 214 Kč v roce 2021) za nájem referentských vozidel a 1 442 100 Kč (z toho 75 900 Kč v roce 2018 a 455 400 Kč v letech 2019, 2020 a 2021) za nájem manažerských vozidel.

10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Skupina neevduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2021, která je součástí Konsolidované výroční zprávy společnosti.

11 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení kons. účetní závěrky)

V tomto období nedošlo k žádným dalším významným událostem než těm, které jsou již v příloze popsány. V minulém roce popisovaný vliv tehdy počínající pandemie onemocnění označovaným COVID-19 je pro rok 2021 blíže popsán v Konsolidované výroční zprávě v části „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti“. Ve společnostech byla v roce 2020 i 2021 přijata řada provozních opatření. V roce 2021 se podařilo dopady pandemie COVID-19 na společnost konsolidačního celku skutečně minimalizovat.

Obavy aktuálně vyvolává růst inflace a budoucí vývoj růstu cen surovin a energie ovlivněný konfliktem mezi Ruskou federací a Ukrajinou, který v době zpracování tohoto dokumentu dosud nebyl ukončen. V souvislosti s aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům nepředpokládáme dopady dosud známých sankčních opatření na skupinu zejména v oblasti znehodnocení investic, dodavatelsko-odběratelských vztahů, narušení současných či budoucích peněžních toků s dopadem na likviditu a finanční situaci účetních jednotek s výjimkou obav výše uvedených, porušení smluvních povinností a nemožnosti plnění smluvních podmínek či ukončení obchodních smluv. Aktuální situace nepředstavuje ohrožení předpokladu nepřetržitého trvání účetních jednotek a neexistuje v tomto okamžiku významná nejistota.

12 Informace k další činnosti skupiny

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že konsolidační skupina je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.

13 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisku a ztráty

Konsolidační skupina používá konsolidovaný výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

14 Doplnující informace ke konsolidované rozvaze

Celková výše závazků nepřesahuje hodnoty významnosti pro finanční situaci konsolidační skupiny.

Drobný a nehmotný majetek neevdovaný v konsolidované rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 7.2.

Konsolidační skupina neevduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užítky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace skupiny, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v konsolidované rozvaze či konsolidovaném výkazu zisku a ztráty.



15 Rozdělení tržeb

Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)	tuzemsko	zahraničí	celkem
Prodej vody	804 367	0	804 367
Prodej elektrické energie	730	0	730
Přijaté úroky z banky	3 517	0	3 517
Nájem nebyt.prostor (vč.přefakt.energií, atp.)	1 412	0	1 412
Tržby z prodeje materiálu a majetku	34	0	34
Ostatní	1 493	0	1 493
CELKEM	811 553	0	811 553

V Praze dne **29. 04. 2022**

Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní

osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
Želivská provozní a.s.
z plné moci za VODA Želivka, a.s.



Ing. et Ing. Martin Svoboda
finanční ředitel

Želivská provozní a.s.
z plné moci za VODA Želivka, a.s.



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
VODA Želivka, a.s.



Ing. Jiří Rosický
člen představenstva
VODA Želivka, a.s.



Zpráva nezávislého auditora

o ověření konsolidované účetní závěrky

k 31. prosinci 2021

VODA Želivka, a.s.

Praha, duben 2022

Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	VODA Želivka, a.s.
Sídlo:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 Hostivař
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	Oddíl B, číslo vložky 7437
IČO:	264 96 224
DIČ:	CZ26496224
Statutární orgán:	Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva Ladislav Med, člen představenstva prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc., člen představenstva Ing. Jiří Rosický, člen představenstva
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2021 až 31. prosinec 2021
Příjemce zprávy:	Akcionáři společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Mikuláš Laš
Evidenční číslo auditora:	č. 2493

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům obchodní společnosti VODA Želivka, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky **VODA Želivka, a.s.** (dále „účetní jednotka“) a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální či konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. dubna 2022



Ing. Mikuláš Laš
evidenční číslo auditora 2493
NEXIA AP a.s.
evidenční číslo auditorské společnosti 096