



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2021

společnosti
Želivská provozní a.s.

Obsah Výroční zprávy

- **Zpráva představenstva za rok 2021 o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku**

- 1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení
 - 1.1 Vznik a účel založení společnosti
 - 1.2 Dosavadní vývoj společnosti a stavu majetku
 - 1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu
 - 1.4 Provozní údaje
 - 1.5 Kvalita vody
 - 1.6 Pracovněprávní vztahy
- 2 Další finanční a nefinanční informace
 - 2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni
 - 2.2 Předpokládaný vývoj společnosti
 - 2.3 Aktivity v oblasti výzkumu a rozvoje
 - 2.4 Vlastní akcie nebo podíly
 - 2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost
 - 2.6 Organizační složka v zahraničí
 - 2.7 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

- **Účetní závěrka**

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2021

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2021

Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2021

Přehled o peněžních tocích k 31.12.2021

- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021**

- **Zpráva nezávislého auditora**





Zpráva představenstva za rok 2021

o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

1 Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

1.1 Vznik a účel založení společnosti

Společnost Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO) tvořila koncern se svou mateřskou společností VODA Želivka, a.s. (dále také jen ÚVŽ, do 24.6.2021 pod původním názvem Úpravna vody Želivka, a.s.), přičemž v průběhu roku 2021 přechází skupina na holdingový systém řízení spolu s novými společnostmi Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s. založenými také mateřskou společností VODA Želivka, a.s. Tato mateřská společnost je jediným akcionářem a vlastní vodohospodářský majetek sloužící k výrobě pitné vody pro hl. m. Prahu a další obce ve Středočeském kraji a kraji Vysočina, přičemž tyto obce jsou většinou také akcionáři ÚVŽ.

Želivská provozní a.s. převzala provozování vodohospodářského majetku ke dni 6.11.2013 od předchozího provozovatele – společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále také jen PVK).

Tímto současným modelem vlastnického provozování je zajištěno, že veškeré prostředky získané z prodeje vody jsou vynakládány výhradně na zajištění výroby této pitné vody a zajištění kvalitní obnovy a rozvoje této vodohospodářské infrastruktury.

1.2 Dosavadní vývoj společnosti a stavu majetku

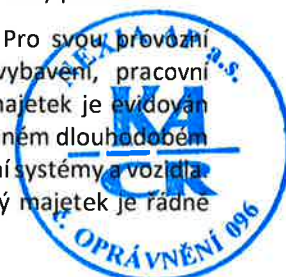
ŽEPRO od prvního dne provozování úspěšně naplňuje účel, pro který byla založena, a nadále potvrzuje schopnost řádné správy a provozování vodohospodářského majetku. Hodnocený rok 2021 je již osmým celým rokem vlastnického provozování spočívajícího ve výrobě pitné vody, kterou nakupují provozovatelé provozně souvisejících vodovodů s vodovodem ve vlastnictví ÚVŽ. Tito provozovatelé následně zajišťují distribuci vody koncovým spotřebitelům.

Společnost se v průběhu roku 2014 (ke dni 17.6.2014) transformovala z původní společnosti s ručením omezením na akciovou společnost a zároveň navýšila základní kapitál na částku 50 mil. Kč. V dalších obdobích již žádná změna základního kapitálu ani právní formy nebyla nutná a společnost úspěšně zajišťuje svou činnost se stabilním základním kapitálem.

Od 1.1.2018 společnost ŽEPRO posílila svou stabilitu převzetím zaměstnanců v oblasti zajištění údržby do pracovního poměru a navýšila tak schopnost zajištění plné provozuschopnosti vodohospodářské soustavy vlastními silami.

V průběhu roku 2019 byly na základě rozhodnutí mateřské společnosti zahájeny práce na dlouhodobé strategii koncernu. Byly vypracovány externí a interní analýzy, které byly v roce 2020 dále rozpracovány ve strategii celého seskupení a schváleny Valnou hromadou mateřské společnosti k naplnění. V roce 2021 byla schválena Obchodní úroveň strategie, a aktuálně probíhá vlastní implementace strategie. I v dalším období je hlavním strategickým cílem pro společnost ŽEPRO výroba a dodávka kvalitní pitné vody, resp. vody předané.

ŽEPRO využívá pro výrobu vody majetek své mateřské společnosti. Pro svou provozní činnost pak disponuje dalším provozním majetkem (kancelářské vybavení, pracovní pomůcky a nářadí, vozidla, výpočetní technika, SW a další). Drobný majetek je evidován převážně v operativní evidenci a účtován přímo do nákladů. V odepisovaném dlouhodobém majetku jsou pak evidovány především dražší stroje a zařízení, informační systémy a vozidla. Konkrétní číselné údaje jsou uvedeny v příloze účetní závěrky. Veškerý majetek je řádně využíván a udržován.



1.3 Hlavní činnost společnosti a pozice na trhu

Úpravna vody Želivka, provozovaná společností Želivská provozní a.s., je největší úpravnou vody v České republice. Svým projektovaným výkonem 7 m³/s pitné vody se řadí také mezi největší úpravní vody v Evropě. V této úpravně společnost zajišťuje výrobu vody pro obce napojené přímo na úpravnu a pro další obce napojené na štolový přivaděč. Tento přivaděč, dlouhý cca 52 km přivádí vodu do vodojemu Jesenice, ze kterého je pak dále zásobeno především hlavní město Praha a další přilehlé obce v okolí hlavního města. V roce 2021 byl zahájen a ke dni 31.1.2022 ukončen zkušební provoz nové haly zajišťující sorpci na granulovaném aktivním uhlí, čímž se úpravna vody zařadila mezi úpravní dvoustupňové.

Obce v Kraji Vysočina a ve Středočeském kraji jsou zásobeny od svých provozovatelů, kteří jsou přímými odběrateli ŽEPRO. Vodu pro stěžejního odběratele hlavní město Praha odebírá Pražská vodohospodářská společnost a.s. (100 % vlastníkem je hl. m. Praha), která ji dále prodává provozovateli vodohospodářského majetku hl. m. Praha – společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (vlastníkem 51% je VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. a 49% Pražská vodohospodářská společnost a.s.) zajišťující distribuci koncovým odběratelům a dalším provozovatelům přilehlých obcí.

V rámci hlavní činnosti zajišťuje ŽEPRO výrobu pitné vody a údržbu pronajatého vodohospodářského majetku. Zároveň poskytuje další (např. administrativní) činnost pro mateřskou společnost (vlastníka vodohospodářského majetku) a své sesterské společnosti.

1.4 Provozní údaje

Vybrané provozní údaje za rok 2021 jsou uvedeny v následující tabulce včetně vývoje minulých let provozování společností Želivská provozní a.s.

		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Obrat	[mil.Kč]	852,4	833,3	862,1	872,0	838,6	631,5	624,6	591,5
HV po zdanění	[mil.Kč]	10,1	3,7	10,0	5,4	8,3	6,3	16,6	13,9
Prům. př. stav zaměstnanců		91,4	90,2	89,5	90,5	69,9	71,4	72,6	71,8
Voda surová	[mil.m³]	78,9	86,5	90,2	93,3	90,2	85,9	86,1	83,7
Voda předaná	[mil.m³]	75,1	81,1	84,5	86,8	84,8	81,8	82,4	80,3

Pro úplnost je ještě v následujícím grafu uveden vývoj množství vyrobené vody v úpravně vody Želivka od zahájení jejího plného provozu v roce 1973.



Objem vody v roce 2020 klesl především z důvodů pandemie nemoci COVID-19. V roce 2021 je pokles ovlivněn také zahájením stálého provozu úpravní vody Podolí, jejíž výroba probíhá na úkor výroby v úpravnách vody Želivka a Káraný.

1.5 Kvalita vody

Kvalita vody je důležitým sledovaným ukazatelem v celém průběhu její výroby. Průběžně jsou prováděny rozborů mnoha indikátorů akreditovanou laboratoří v souladu s přijatým Plánem kontroly kvality vody, schváleným a sledovaným orgánem hygienické služby. Kontrolu jakosti vody zajišťuje laboratoř společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Vzhledem k obecně zhoršujícím se parametrům surové vody byla v minulých letech zahájena výstavba dalšího technologického stupně doplňující stávající úpravu vody – konkrétně hala s filtry zajišťujícími sorpci na granulovaném aktivním uhlí (dále také jen GAU). Tato stavba byla dokončena a v roce 2021 byl zahájen roční zkušební provoz, který byl v lednu 2022 úspěšně dokončen.

1.6 Pracovněprávní vztahy

Společnost ŽEPRO plně respektuje práva vyplývající pro zaměstnance v oblasti pracovněprávní, sociální péče, mzdové oblasti i péči o odborný rozvoj zaměstnanců. Tyto práva garantuje mj. i v Kolektivní smlouvě. V roce 2021 společnost uzavřela novou kolektivní smlouvu s účinností do 31.12.2021, ve které jsou i nadále ukotveny sociální jistoty zaměstnanců společnosti.

2 Další finanční a nefinanční informace

2.1 Významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

K významným skutečnostem s dopady do hospodaření společnosti v období po rozvahovém dni do sestavení této zprávy nedošlo (než případně těm, které jsou již popsány v příloze účetní závěrky).

Za skutečnost, která nabyla na celorepublikové i celosvětové významnosti, je však možné považovat onemocnění označované COVID-19, které se počátkem roku 2020 rozvinulo v celosvětovou pandemii způsobenou koronavirem označovaným jako SARS-CoV-2, kdy byl dne 30. ledna 2020 Světovou zdravotnickou organizací vyhlášen globální stav zdravotní nouze. Tento stav ve větší či menší míře bohužel trval po celý rok 2020 a s novou silou se rozběhl i v roce 2021. Na mnoho profesí a oblastí podnikání mají zásahy vlády související s touto pandemií i vlastní pandemie zásadní vliv, který se nakonec projevil i v průběhu výroby vody v roce 2020 a ovlivnil tak (byť v jednotkách procent) i hospodaření společnosti Želivská provozní, a.s. Ve společnosti byla přijata řada provozních opatření, aby bylo možné minimalizovat dopady, a to včetně snížení mzdových prostředků a dohody s mateřskou společností na snížení nájemného. V roce 2021 se podařilo dopady pandemie COVID-19 na společnost skutečně minimalizovat. Obavy aktuálně vyvolává růst inflace a budoucí vývoj růstu cen surovin a energie ovlivněný konfliktem mezi Ruskou federací a Ukrajinou, který v době zpracování tohoto dokumentu dosud nebyl ukončen.

2.2 Předpokládaný vývoj společnosti

Na základě dosavadního, již osmého celoročního vlastnického modelu provozování největší úpravy vody v ČR je možné jednoznačně potvrdit, že vlastnický způsob provozování je plně provozuschopný, je schopný výhodně využívat synergické efekty a úzkou vazbu s mateřskou společností. Zároveň je schopen i finanční prostředky získané výrobou vody plně využít pro zajištění udržitelné ceny vody a provozuschopné infrastruktury. Svou dosavadní činností společnost ŽEPRO vytvořila podmínky i zajistila významné prostředky pro další úspěšný provoz výroby vody v dalších letech. Kromě zajištění plné provozuschopnosti stávajícího vodohospodářského majetku je však potřebné vynaložit nemalé prostředky na jeho obnovu a rozvoj, a to především díky zhoršující se kvalitě surové vody a díky dlouhodobému fungování úpravy vody bez významnější rekonstrukce stávajících objektů filtrace 1 a filtrace 2 v předchozích letech. Mateřská společnost proto byla nucena v roce 2017 navýšit nájemné pro zajištění prostředků na tuto obnovu a rozvoj. Plánovaná modernizace úpravy, zajišťující tuto obnovu a rozvoj (a s tím související navýšení nájemného s dopadem do navýšení ceny vody předané) byla schválena na valné hromadě ÚVŽ dne 17.6.2016. Po uskutečnění této modernizace bude tento vodohospodářský majetek nadále schopen



splňovat jak stále přísnější nároky na kvalitu pitné vody, tak požadavky na bezpečné a dostatečné zásobování obyvatel pitnou vodou i v extrémních podmínkách.

Na základě výše uvedeného je ŽEPRO schopna vytvářet dostatečné finanční prostředky pro svou mateřskou společnost a vytvořit tak předpoklady pro zajištění plné obnovy a rozvoje provozovaného vodohospodářského majetku

V průběhu roku 2020 byla z podnětu PVS uskutečněna jednání mezi signatáři Smlouvy o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů s cílem její výrazné modifikace v souvislosti s prováděnou modernizací úpravní vody v Podolí (ve vlastnictví hl. m. Prahy) a zahájením kontinuální výroby pitné vody v této zmodernizované úpravně v roce 2021. Výsledkem jednání je úprava této smlouvy uzavřená všemi účastníky Smlouvy s účinností od 1.7.2020 spočívající ve snížení objemu vody předané dodávané ze zdroje Želivka i ze zdroje Káraný II (umělá infiltrace) a Káraný I (přírodní infiltrace) ve prospěch objemu vody dodávané z úpravní Podolí. Pro úpravnu vody Želivka se jedná o snížení ročního objemu vody předané ve výši cca 10 mil. m³. V průběhu roku 2021 byl skutečně zahájen provoz úpravní vody Podolí, která za necelý rok 2021 vyrobila cca 6,9 mil. m³.

V roce 2021 byla Ministerstvem financí zavedena nová metodika regulačních podmínek, která snížila maximální nájemné a maximální možný zisk mateřské společnosti oproti dřívějším platným pravidlům. V dalším období bude proto nutné projednat postup umožňující vytvářet i nadále dostatečné prostředky pro další řádné plnění plánu financování obnovy a fungování skupiny.

2.3 Aktivita v oblasti výzkumu a rozvoje

ŽEPRO se průběžně snaží hledat cesty ke zkvalitnění dodávek pitné vody s využitím moderních trendů a zkušeností v této oblasti. Následně se ve spolupráci s mateřskou společností ÚVŽ snaží tyto informace implementovat do vlastního provozu úpravní.

Stěžejním tématem je v současné době testování sorpce na granulovaném aktivním uhlí pro získání relevantních dat využitelných v rámci modernizace úpravní. Za tímto účelem spolupracuje ŽEPRO s Výzkumným ústavem vodohospodářským TGM (dále také jen VUV) se kterým se, společně s PVK, spolupodílí na výzkumném grantu Ministerstva vnitra v rámci projektu Ochrany kritické infrastruktury. Tento grant byl v průběhu roku 2021 ukončen a zpracovávaná data jsou využívána pro řešení problematiky obnovy granulovaného aktivního uhlí pro následující období.

2.4 Vlastní akcie nebo podíly

Společnost nedisponuje žádnými vlastními akciemi ani podíly.

2.5 Ochrana životního prostředí a společenská odpovědnost

Společnost Želivská provozní a.s. plně dodržuje veškeré právní normy na úseku životního prostředí a zároveň aplikuje veškeré odpovídající bezpečnostní opatření při nakládání s chemickými látkami a odpady.

Želivská provozní a.s. přijala v rámci svého compliance programu opatření k ochraně společnosti před případnou trestní odpovědností a k zamezení vzniku škodlivých následků trestné činnosti. Součástí tohoto programu je i Etický kodex chování, který je zveřejněn na internetových stránkách společnosti www.zelivska.cz.

Společnost spolupracuje také s Českým svazem ochránců přírody, ZO Vlašim, který zajišťuje provoz návštěvního informačního střediska u hráze vodní nádrže Želivka – Vodní dům. Cílem této spolupráce je zajišťování osvěty o významu vody v přírodě a významu vody pro člověka prostřednictvím Vodního domu. Výstavba proběhla za finanční podpory strukturálních fondů EU. ŽEPRO a ÚVŽ spolupracují tak, aby bylo možné ve Vodním domě poskytovat ucelené informace o vodárenství. ŽEPRO poskytuje i finanční podporu na provoz tohoto informačního střediska. Podrobnosti o tomto středisku je možné získat na <http://www.vodni-dum.cz/>.



2.6 Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí ani neuvažuje o jejím zřízení v budoucnu.

2.7 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Poslední nálezy Ústavního soudu ČR upřesnily povinnost pro společnosti, jejímž 100 % vlastníkem je stát, případně veřejnoprávní korporace, poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Společnost Želivská provozní a.s. jako dceřiná společnost společnosti VODA Želivka, a.s., jejímiž vlastníky jsou výhradně obce, proto poskytuje informace dle tohoto zákona.

Za rok 2021 společnost, v souladu se zákonem (§ 18), uvádí následující:

Popis	Údaj
a) počet podaných žádostí o informace	0
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	0
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	bez rozsudku
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	0
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	0
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	žádné

Členové představenstva si dovoluji poděkovat za spolupráci všem zaměstnancům společnosti a dalším organizacím a spolupracovníkům, kteří se na úspěšném vývoji společnosti podíleli.

V Praze dne **29.04.2022**



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Želivská provozní a.s..



Ing. Jiří Rosický
2. místopředseda představenstva
Želivská provozní a.s.



ROZVAHA

(BALANCE)

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČO

29131804

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	200 203	-8 898	191 305	157 171
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	15 201	-8 898	6 303	7 552
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	1 761	-1 402	359	324
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	1 761	-1 402	359	324
2.1	Software	007	1 761	-1 402	359	324
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	13 440	-7 496	5 944	7 228
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	13 440	-7 496	5 944	7 228
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	180 672	0	180 672	145 483
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	8 483	0	8 483	7 924
C. I. 1	Materiál	039	8 470	0	8 470	7 909
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	13	0	13	15
3.2	Zboží	043	13	0	13	15
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	80 372	0	80 372	91 061
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	300	0	300	267
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	300	0	300	267
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	300	0	300	267
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	80 072	0	80 072	90 794
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	72 511	0	72 511	83 890
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7 561	0	7 561	6 904
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	7 294	0	7 294	6 686
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	267	0	267	218
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	91 817	0	91 817	46 498
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	96	0	96	90
2	Peněžní prostředky na účtech	073	91 721	0	91 721	46 408
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	4 330	0	4 330	4 136
D. I.	Náklady příštích období	075	4 282	0	4 282	4 056
D. III.	Příjmy příštích období	077	48	0	48	80



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140)	078	191 305	157 171
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)	079	114 742	106 216
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	50 000	50 000
1	Základní kapitál	081	50 000	50 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	5 000	5 000
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	5 000	5 000
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	5 000	5 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	47 861	48 206
2	Statutární a ostatní fondy	094	47 861	48 206
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)	095	1 755	-684
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	2 439	0
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097	-684	-684
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	10 126	3 694
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	48 565	19 795
B. I.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101	451	739
4	Ostatní rezervy	105	451	739
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	48 114	19 056
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	384	226
8	Odložený daňový závazek	117	384	226
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	47 730	18 830
4	Závazky z obchodních vztahů	128	36 623	9 394
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	11 107	9 436
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	5 798	4 872
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	3 186	2 907
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	1 700	1 099
8.6	Dohadné účty pasivní	138	395	533
8.7	Jiné závazky	139	28	25
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	27 998	31 160
D. I.	Výdaje příštích období	141	27 998	31 160

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	shromažďování, úprava a rozvod vody

Okamžik sestavení 29.04.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-------------------------------	---	--



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČO

29131804

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	852 029	832 033
II.	Tržby za prodej zboží	02	107	113
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	739 687	736 596
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	105	113
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	379 928	394 376
3.	Služby	06	359 654	342 107
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	92 644	82 457
1.	Mzdové náklady	10	67 268	59 405
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	25 376	23 052
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	22 327	19 974
2. 2	Ostatní náklady	13	3 049	3 078
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 115	1 718
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 115	1 718
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 115	1 718
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	194	941
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	421
2	Tržby z prodaného materiálu	22	34	62
3	Jiné provozní výnosy	23	160	458
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 420	8 169
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	104
2.	Prodávý materiál	26	29	34
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	423	525
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-288	54
5.	Jiné provozní náklady	29	5 256	7 452
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	12 464	4 147
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	46	213
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	46	213
K.	Ostatní finanční náklady	47	20	22
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	26	191
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	12 490	4 338
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 364	644
1.	Daň z příjmů splatná	51	2 206	653
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	158	-9
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	10 126	3 694
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	10 126	3 694
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	852 376	832 300

Okamžik sestavení 29.04.22	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		



Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

*zpracovaná dle vyhlášky č.500/2002 Sb., v platném znění (§ 39 a násl.)
v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 Sb. v platném znění
a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.*

1 Údaje o účetní jednotce

1.1 Základní údaje

Název společnosti:	Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO)
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Provozovna (úpravna vody):	ÚV Želivka Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov
Provozovna (vodojem Jesenice)	VDJ Jesenice Vestecská 151, 252 42 Vestec
Identifikační číslo:	29131804
Spisová značka:	B 19766 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku účetní jednotky:	23. 11. 2012
Datum zahájení hlavní činnosti:	6. 11. 2013
Jediný akcionář:	VODA Želivka, a.s. IČO: 26496224, K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař Podíl na základním kapitálu: 100 %
Hlavní předmět podnikání:	Shromažďování, úprava a rozvod vody
Předmět podnikání dle OR:	• Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: ○ Provozování vodovodů a kanalizací, úprava a rozvod vody, ○ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), ○ Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, ○ Zprostředkování obchodu a služeb, ○ Velkoobchod a maloobchod, ○ Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, ○ Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy), ○ Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, ○ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, ○ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, ○ Poskytování technických služeb, ○ Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel, ○ Výroba, obchod a služby jinde nezařazené



- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
- Vodoinstalatérství, topenářství,
- Zámečnictví, nástrojařství,
- Provádění staveb, jejich změna a odstraňování,
- Projektová činnost ve výstavbě,
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
- Malířství, lakýrnictví, natěračství,
- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Datum, ke kterému je sestavena
účetní závěrka:
(Rozvahový den)

31. 12. 2021

Den sestavení účetní závěrky:

29. 04. 2022

1.2 Konsolidační celek

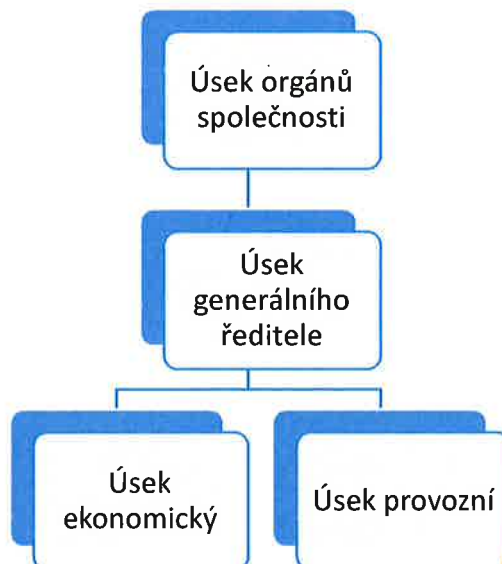
Konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje mateřská společnost VODA Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle společnosti, případně ve sbírce listin obchodního rejstříku.

1.3 Popis změn v obchodním rejstříku účetní jednotky

V roce 2021 nedošlo k zásadním změnám v obchodním rejstříku vyjma změny obchodní firmy jediného akcionáře.

1.4 Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura k 31. 12. 2021:



1.5 Zásadní změny organizační struktury účetní jednotky

V roce 2021 nedošlo k žádným zásadním změnám v organizační struktuře na úrovni úseků. V úrovni útvarů byl v roce 2021 z úseku generálního ředitele vyčleněn útvar investic pod přímé řízení představenstvu. Následně byl k 1.1.2022 tento útvar transformován do samostatného investičního úseku pod vedení nové pozice investičního ředitele s odpovědností zpět pod generálního ředitele obdobně jako úsek ekonomický a provozní.



1.6 Osoby působící v orgánech společnosti ke dni sestavení účetní závěrky (včetně změn)**1.6.1 PŘEDSTAVENSTVO**Stav k 31. 12. 2021

předseda:	Mgr. Mark Rieder
1. místopředseda:	Mgr. Luděk Jeništa
2. místopředseda:	Ing. Jiří Rosický
člen:	Ladislav Med
člen:	prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc.

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ani v období od 31. 12. 2021 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

1.6.2 DOZORČÍ RADAStav k 31. 12. 2021

předseda:	Mgr. Jan Tecl
1. místopředseda:	JUDr. Zuzana Chlupáčová
2. místopředseda:	Václav Bílek
člen:	Ing. Šárka Endrlová
člen:	Lucie Krejčová
člen:	Ing. Jiří Blažek
člen:	Vojtěch Pištora
člen:	Alice Hamalová
člen:	Ing. David Michalička

Přehled změn funkcí členů orgánu:

V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ani v období od 31. 12. 2021 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich odchylky**2.1 Způsob vedení účetnictví**

Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetní závěrka je sestavena v Kč. Účetní operace jsou vedeny v Kč. Účetní jednotka vede účetnictví na účtech v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem – o pohybu majetku, pohledávek a závazků na rozvahových účtech, o nákladech a výnosech na účtech třídy 5 a 6, ostatní skutečnosti na podrozvahových účtech.

K vedení účetnictví je využíván informační systém Helios Green od společnosti Asseco Solutions, a.s. implementovaný společností Popron Systems s.r.o. Účetní zápisy na účtech hlavní knihy jsou uspořádány v časovém i věcném hledisku. Jsou doloženy písemnými účetními doklady. Stav majetku a závazků vykázaný v rozvaze k poslednímu dni sledovaného období byl ověřen inventarizací.



2.2 Způsob ocenění

a) Zásoby	Oceňují se v pořizovacích cenách; navyšují se o případné vedlejší pořizovací náklady (doprava, poplatky atp.), v případě cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje ještě přímý materiál, přímé mzdy, kooperace, případně související administrativní náklady, náklady na energie atp.
b) Závazky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
c) Pohledávky	Oceňují se jmenovitou hodnotou.
d) Majetek	Za dlouhodobý nehmotný majetek je od 1.1.2021 považován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč, do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány samostatné movité věci, popř. jejich soubory s dobou použitelnosti delší než jeden rok a pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč. Ostatní drobný hmotný a nehmotný majetek je evidován v operativní evidenci a účtován do spotřeby materiálu, popřípadě služeb. Majetek je oceňován v ceně pořízení s případným navýšením o náklady související s pořízením (doprava, poplatky atp.). V případě pořízení majetku vlastní činností je cena určena z přímých interních nákladů (materiálu, mezd) navýšených případně o režijní náklady zahrnující přímo související administrativu, energie či jiné související náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Do 31.12.2020 byla hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek stanovena na hodnotu pořizovací ceny vyšší než 60 tis. Kč a pro dlouhodobý hmotný majetek vyšší než 40 tis. Kč.

2.3 Způsob účtování o pořízení a úbytku zásob

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem A. Zásoby jsou vedeny v průměrných cenách. Výjimku tvoří zásoby, u nichž by byla průběžná evidence obtížná nebo zbytečně nákladná. U těchto zásob užívá účetní jednotka způsob účtování B. Účetní jednotka se rozhodla z důvodu dodržení principu opatrnosti nevykazovat vyrobenou vodu na zásobách. Vyrobená voda podléhá přísným hygienickým požadavkům a není jisté, zda bude moci být prodána (např. v případě přerušení či utlumení výroby vody by bylo nutné zvolit individualizovaný a kontrolovaný přístup k prodeji vytvořených zásob vody tak, aby tyto požadavky bylo možné naplnit). Společnost zpravidla disponuje množstvím vyrobené vody odpovídající jednodenní dodávce.

2.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a pohledávkám

Opravné položky k majetku ani k pohledávkám nebyly vytvářeny.

2.5 Způsob odepisování majetku

Zásady odepisování dlouhodobého hmotného majetku a vykazování odpisů v nákladech v účetnictví je stanoveno odpisovým plánem. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje do nákladů účetními odpisy, stanovenými s ohledem na předpokládanou životnost v běžných podmínkách používání majetku. Daňové odpisy jsou uplatňovány rovnoměrně.

2.6 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá účetní jednotka při účetních operacích, prováděných během účetního období, kurz České národní banky, který je stanovený ke dni uskutečnění účetního případu. Případná aktiva a pasiva v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni období.

3 Výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem

V souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 vykazovala účetní jednotka v roce 2021 zvýšené náklady na osobní ochranné pomůcky a pracovnílékařské služby.



4 Závazky a pohledávky**4.1 Pohledávky**

Skupina pohledávek	tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	0
Z toho pohledávky k podnikům ve skupině: VODA Želivka, a.s.	0
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Pohledávky v cizí měně	0
Pohledávky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0
Zákonné opravné položky k pohledávkám – tvorba	0

4.2 Závazky

Skupina závazků	tis. Kč
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	16
Z toho závazky k podnikům ve skupině: VODA Želivka, a.s.	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem	0
Závazky v cizí měně	0
Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	0
Závazky, které ke konci období mají dobu splatnosti delší než 5 let	0

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky z pojistného na sociální zabezpečení, všeobecného zdravotního pojištění, penzijního připojištění zaměstnanců ani životního pojištění zaměstnanců po lhůtě splatnosti.

5 Pracovněprávní informace o zaměstnancích a statutárních orgánech**5.1 Počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti a výše nákladů**

(v tis.Kč)	Průměrný přepočtený stav k 31.12.2021	Mzdové náklady (521)	Sociální náklady (527)
Zaměstnanci	91,38	62 528	3 049
z toho vedoucí pracovníci	8,00	12 017	268
z toho dohody o prov.práce a o pr.činnosti	-	5 462	-

(v tis.Kč)	Počet k 31.12.2021	Odměny členům org. spol. (523)	Sociální náklady (527)
Členové představenstva	5,00	2 748	-
Členové dozorčí rady	9,00	1 992	-

Žádný člen představenstva ani dozorčí rady není zároveň zaměstnancem společnosti v pracovním poměru. Mezi vedoucí pracovníky jsou zařazeni generální ředitel, ředitelé úseků a vedoucí útvarů.

5.2 Další plnění

Předsedovi představenstva je bezplatně poskytováno služební vozidlo i pro soukromé účely (zdanění a účtování je v souladu s daňovými předpisy). Ostatním členům představenstva, ani členům dozorčí rady nejsou poskytována jiná plnění kromě odměny za výkon funkce, proplácení cestovních náhrad a potřebného hmotného zabezpečení k výkonu funkce.

Některým vedoucím pracovníkům jsou bezplatně poskytována služební vozidla i pro soukromé účely (zdanění a účtování je v souladu s daňovými předpisy). Účetní jednotka dále vedoucím pracovníkům poskytuje další plnění, shodně jako ostatním zaměstnancům v souladu s kolektivní smlouvou, dalšími interními předpisy a rozhodnutím statutárního orgánu.



6 Rozdělení zisku**6.1 Rozdělení zisku za rok 2020**

V roce 2020 dosáhla společnost zisku, jehož výši a schválené rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2020 po zdanění (čistý zisk)	3 694 067,91
Návrh rozdělení:	
Sociální fond společnosti (2,3% ze mzd.nákl. dle Kol.sml.)	1 254 517,00
Celkem rozděleno	1 254 517,00
Nerozdělený zisk	2 439 550,91

6.2 Návrh na rozdělení zisku za rok 2021

Za rok 2021 dosáhla společnost zisku, jehož výši a návrh rozdělení uvádí následující tabulka:

Hospodářský výsledek 2021 po zdanění (čistý zisk)	10 126 228,57
Návrh rozdělení:	
Sociální fond společnosti (2,3% ze mzd.nákl. dle Kol.sml.)	1 312 511,00
Dividendy	8 128 997,57
Vyrovnaní - Jiný výsledek hosp.minulých let	684 720,00
Celkem rozděleno	10 126 228,57
Nerozdělený zisk	0,00

6.3 Ostatní fondy ze zisku

Rozhodnutím představenstva společnosti VODA Želivka, a.s. jako statutárního orgánu jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 16. 4. 2014 došlo k vytvoření Sociálního fondu a Fondu finanční stability. Sociální fond je určen k čerpání ve prospěch zaměstnanců v souladu s platnou Kolektivní smlouvou společnosti. Účelem Fondu finanční stability je částečné vyrovnaní finanční nestability vznikající z rozdílu mezi výdaji hrazenými v aktuálním měsíci a příjmy obdrženými až v měsíci následujícím.

7 Doplnující informace k dlouhodobým aktivům**7.1 Rozpis dlouhodobého majetku**

	NEHMOTNÝ	HMOTNÝ			NEDOKONČENÝ	
	013	022			04	
Hodnoty jsou v tis.Kč	Software	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí			Pořízení majetku	
		Stroje, přístroje a zařízení	Dopravní prostředky	CELKEM	Nehmotný	Hmotný
Pořizovací cena						
Stav k počátku období	1 604	6 289	6 824	13 113	0	0
Přírůstky	335	532	0	532	335	532
Úbytky	-177	-205	0	-205	-335	-532
Stav ke konci období	1 761	6 616	6 824	13 440	0	0
Oprávký						
Stav k počátku období	1 280	2 554	3 331	5 885		
Přírůstky	299	821	995	1 816		
Úbytky	-177	-205	0	-205		
Stav ke konci období	1 402	3 170	4 326	7 496		
Zůstatková cena						
Stav k počátku období	324	3 735	3 493	7 228	0	0
Stav ke konci období	359	3 445	2 498	5 944	0	0

7.2 Výše majetku neuvedeného v rozvaze

Celková pořizovací cena drobného majetku, který není účtován na účtech dlouhodobého majetku, činí 9 701 tis. Kč. Tento majetek je veden v tzv. operativní evidenci.

7.3 Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Účetní jednotka nemá k poslednímu dni období informace o tom, že by byl evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

7.4 Hmotný majetek zatížený zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.



8 Odložená daň**8.1 Změna stavu odložené daně**

Odložená daň hodnoty v tis.Kč	31.12.2020	31.12.2021			
	19% Odložená pohledávka (+), závazek (-)	Účetní hodnoty Účetní hodnota Netto	Daňové hodnoty Daňová hodnota netto	Sazba daně Zaokr. rozdíl (daň.-účet.)	19% Odložená pohledávka (+), závazek (-)
Dlouhodobý majetek	-367	6 303	3 830	-2 473	-470
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0	0
Pohledávky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Přechodné účty aktiv	0	0	0	0	0
Aktiva celkem	-367	6 303	3 830	-2 473	-470
Závazky z titulu smluvních sankcí	0	0	0	0	0
Neuhrazené SP, ZP do termínu	0	0	0	0	0
Rezervy- pouze účetní	140	-451	0	451	86
Závazky celkem	140	-451	0	451	86
Neuplatněná reinvestice	0	0	0	0	0
Neuplatněná ztráta z minulých let	0	0	0	0	0
Neúčetní položky	0	0	0	0	0
Celkem	-226			-2 022	-384

9 Operace nezahrnuté v rozvaze

Společnost má uzavřeny smlouvy o nájmu dopravního prostředku se společností LOCKAR Automotive s.r.o. na pronájem 2 referentských a 4 manažerských osobních vozidel. Smlouvy na nájem referentských vozidel byly uzavřeny v listopadu 2017 s plněním ode dne předání vozidla (leden 2018) na dobu určitou 48 měsíců, v říjnu 2021 byla smlouva prodloužena dodatkem na 72 měsíců do 30.11.2023, přičemž došlo ke snížení měsíčního nájmu. Smlouvy na nájem manažerských vozidel byly uzavřeny v říjnu 2018 s plněním ode dne předání vozidla (listopad 2018) na dobu určitou 48 měsíců.

Celkově bylo k 31. 12. 2021 zapláceno 525 309,74 Kč (z toho 129 567,74 Kč v roce 2018 a 132 264 Kč v letech 2019 a 2020 a 131 214 Kč v roce 2021) za nájem referentských vozidel a 1 442 100 Kč (z toho 75 900 Kč v roce 2018 a 455 400 Kč v letech 2019, 2020 a 2021) za nájem manažerských vozidel.

10 Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Společnost neeviduje žádné transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Detailní popis veškerých transakcí uzavřených mezi spřízněnými stranami je uveden ve Zprávě o vztazích za rok 2021, která je součástí Výroční zprávy společnosti.

11 Významné události (mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky)

V tomto období nedošlo k žádným dalším významným událostem než těm, které jsou již v příloze popsány. V minulém roce popisovaný vliv tehdy počínající pandemie onemocněním označovaným COVID-19 je pro rok 2021 blíže popsán ve Výroční zprávě v části „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti“. Ve společnosti byla v roce 2020 i 2021 přijata řada provozních opatření. V roce 2021 se podařilo dopady pandemie COVID-19 na společnost skutečně minimalizovat.

Obavy aktuálně vyvolává růst inflace a budoucí vývoj růstu cen surovin a energie ovlivněný konfliktem mezi Ruskou federací a Ukrajinou, který v době zpracování tohoto dokumentu dosud nebyl ukončen. V souvislosti s aktuálními sankčními opatřeními vůči Ruské federaci a jejím představitelům nepředpokládáme dopady dosud známých sankčních opatření na naši společnost zejména v oblasti znehodnocení investic, dodavatelsko-odběratelských vztahů, narušení současných či budoucích peněžních toků s dopadem na likviditu a finanční situaci účetní jednotky s výjimkou obav výše uvedených, porušení smluvních povinností a nemožnosti plnění smluvních podmínek či ukončení obchodních smluv. Aktuální situace nepředstavuje ohrožení předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky a neexistuje v tomto okamžiku významná nejistota.

12 Informace k další činnosti společnosti

Účetní jednotka, při posouzení dosavadních skutečností, tímto prohlašuje, že je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky v plném rozsahu i v dalším období.



13 Doplnující informace k účelovému členění výkazu zisků a ztrát

Společnost používá výkaz zisku a ztráty sestavený v druhovém členění podle přílohy č. 2 vyhlášky č.500/2002 obsahující všechny požadované informace.

14 Doplnující informace k rozvaze

Celková výše závazků nepřesahuje hodnoty významnosti pro finanční situaci podniku.

Drobný a nehmotný majetek neevidovaný v rozvaze je malého rozsahu – blíže viz bod 7.2.

Účetní jednotka neeviduje žádné další účetní operace, jejichž rizika nebo užítky by byly významné a jejichž zveřejnění by bylo nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky, kromě běžných obchodních činností společnosti vykázaných v rozvaze či výkazu zisků a ztrát.

15 Doplnující informace k přehledu o peněžních tocích

Položky peněžních prostředků jsou v souladu s § 40, odst. 1 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Peněžní toky účetní jednotka uvádí dle § 41 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Účetní jednotka vykazuje peněžní toky z provozní činnosti nepřímou metodou.

16 Informace o kapitálu společnosti

V roce 2021 nedošlo ke změnám základního kapitálu. Celkově společnost disponuje základním kapitálem v celkové výši 50 mil. Kč. Změny vlastního kapitálu jsou detailně uvedeny v samostatné tabulce, která je přílohou tohoto dokumentu.

17 Rozdělení tržeb

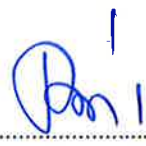
Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)	tuzemsko	zahraničí	celkem
Prodej vody	804 367	0	804 367
Nájem nebytl.prostor (vč.přefakt.energií, atp.)	1 412	0	1 412
Servisní služby v rámci skupiny	10 082	0	10 082
Služby údržby	17 513	0	17 513
Ostatní	19 002	0	19 002
CELKEM	852 376	0	852 376

V Praze dne **29. 04. 2022**


Ing. Lucie Vrzalová
hlavní účetní
osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku
Želivská provozní a.s.


Ing. et Ing. Martin Svoboda
finanční ředitel
Želivská provozní a.s.


Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Želivská provozní a.s.


Ing. Jiří Rosický
2. místopředseda představenstva
Želivská provozní a.s.



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

102 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	50 000	0	0	50 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	50 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	50 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	48 206	1 255	1 600	47 861
H. Kapitálové fondy	5 000	0	0	5 000
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	3 010	2 439	3 694	1 755
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	10 126	XX	10 126
* Celkem	106 216	13 820	5 294	114 742

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.22		



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Želivská provozní a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

K Horkám 16/23
Praha 10 - Hostivař
102 00

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	46 498	85 903
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	12 490	4 338
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 781	1 243
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 115	1 718
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-288	739
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	-317
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-46	-213
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-684
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	14 271	5 581
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	33 833	-30 480
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	9 414	2 943
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	24 978	-34 262
A. 2 3	Změna stavu zásob	-559	839
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	48 104	-24 899
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	46	213
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-364	-2 405
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	47 786	-27 091
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-867	-3 662
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	421
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-867	-3 241
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 600	-9 073
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-1 600	-1 322
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	-7 751
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 600	-9 073
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	45 319	-39 405
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	91 817	46 498

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby která je účetní jednotkou
29.04.22		 



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2021

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

se zpracováním vzájemných vztahů mezi propojenými osobami
v rámci podnikatelského seskupení Hl. m. Praha

*zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích (dále také jen ZOK).*

1 OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

1.1 Ovládaná osoba

Název společnosti:	Želivská provozní a.s. (dále také jen ŽEPRO)
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	291 31 804
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19766

Ovládaná osoba je obchodní korporací, která je 100% dceřinou společností VODA Želivka, a.s. a zabývá se od 6.11.2013 správou a provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví mateřské společnosti. Podrobně je předmět podnikání specifikován v Zakladatelské listině, ve Stanovách společnosti a výpise z obchodního rejstříku.

1.2 Ovládající osoba

Název společnosti:	VODA Želivka, a.s. (dále také jen VŽ)
se sídlem:	Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ: 102 00
IČO:	264 96 224
Zápis v OR:	vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládající osoba je obchodní korporací, jejíž vlastnická struktura je rozložena mezi 64 obcí, které jsou zásobovány vodou vyráběnou pomocí vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví ovládající osoby. Většinovým vlastníkem VŽ je veřejnoprávní korporace Hlavní město Praha s majetkovým podílem 90,0353 %.



1.3 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání

- Podnikatelské seskupení tvořené společnostmi VŽ a ŽEPRO naplňuje z materiálního hlediska jednotlivé znaky definice koncernu dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, neboť ŽEPRO je podrobena jednotnému řízení ze strany VŽ jako řídicí osoby, jenž svým vlivem na řízenou osobu, tj. na ŽEPRO, koordinuje za účelem dlouhodobého prosazování svých zájmů v rámci jednotné politiky koncernu koncepční řízení všech významných složek podnikání koncernu.
- VŽ jako vlastník vodohospodářského majetku má v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích povinnost zajistit správu a provoz svého vodohospodářského majetku takovým způsobem, aby byly zajištěny bezpečné a plynulé dodávky pitné vody konečným odběratelům.
- Výše uvedené povinnosti jsou zajišťovány dceřinou společností ŽEPRO. Jediný zakladatel a akcionář ŽEPRO využívá kontrolní a řídicí pravomoci spjaté s výlučnými právy v ŽEPRO k efektivnímu zajištění a k účinné kontrole služeb, k níž je zakladatel povinován, přičemž tyto služby pro zakladatele jsou u ŽEPRO vykonávány jako podstatná část činnosti předmětné osoby.
- Vzhledem ke skutečnosti, že obě společnosti tj. jak mateřská, tak dceřiná byly v roce 2021 (stejně jako v předchozích letech od roku 2013) řízené statutárními orgány (představenstvy) složenými z totožných osob (personální unie) a že na základě Smlouvy o nájmu a Servisní smlouvy je veškerá činnost VŽ související se správou a provozem vodohospodářského majetku přenesena na ŽEPRO, je možné dovodit, že jednotlivé úkony v rámci obchodního vedení obou společností jsou vedeny koordinovaně a se záměrem respektovat jednotnou politiku koncernu.
- Stejně tak dozorčí rady obou společností jsou od roku 2013 personálně totožné s jednou výjimkou a kontrolní činnost je tedy prováděna koordinovaně bez nežádoucích mezičlánků a nepřímou získaných informací, neboť o aktuálních záležitostech obou společností jsou členové dozorčí rady informováni přímo a ve vzájemných souvislostech, což přispívá k eliminaci případných komunikačních zkratů, nedorozumění a konfliktů vznikajících v případě zcela odlišného personálního složení orgánů jednotlivých koncernových společností.
- V roce 2021 založila mateřská společnost VODA Želivka a.s. další dceřiné společnosti ve kterých vlastní 100% podíl – Želivská dálniční a.s. a Želivská rozvojová a.s. S postupným zahájením činností těchto společností přechází skupina na holdingové uspořádání.

1.4 Propojené osoby k 31.12.2021**1.4.1 HMP jako ovládající osoba VŽ**

Název:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (dále také jen HMP)
se sídlem:	Mariánské nám 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO:	00064581

HMP je veřejnoprávní korporací, která je spravována Zastupitelstvem hlavního města Prahy. HMP nemá ovládající osobu.

1.4.2 Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, ke dni 31.12.2021

HMP přímo ovládá následující společnosti (detailní údaje společností uvádí příloha č.1):

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
2. Kolektory Praha, a.s.
3. Kongresové centrum Praha, a.s.
4. Obecní dům, a.s.
5. Operátor ICT, a.s.
6. Prague City Tourism a.s.
7. Pražská energetika Holding a.s.
8. Pražská plynárenská Holding a.s.
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
10. Pražské služby, a.s.
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s.
13. TRADE CENTRE PRAHA a.s.
14. VODA Želivka, a.s.
15. Výstaviště Praha, a.s.
16. Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



1.4.3 Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, ke dni 31.12.2021

HMP jako ovládající osoba dále ovládá další společnosti ve kterých mají výše uvedené přímo ovládané společnosti kapitálovou účast (podíl). Tyto osoby uvádí detailně příloha č.2.

2 PŘEHLED SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

2.1 Smlouvy mezi ovládanou osobou ŽEPRO a osobou ovládající (VŽ) a osobami v rámci skupiny VŽ

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
VŽ (Vlastník)	Nájem, správa a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti VODA Želivka, a.s., ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 11.12.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 20.10.2016 a Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017.	<i>Pro rok 2021 byla výše nájemného stanovena rozhodnutím vlastníka na 316 080 000 Kč a pro rok 2022 ve výši 332 748 290 Kč</i>	Od 6.11.2013 na dobu neurčitou
VŽ (Odběratel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu dceřinou společností ŽEPRO mateřské společnosti VŽ	9 999 360 Kč/rok	Od 1.1.2014 na dobu neurčitou
VŽ (Vlastník)	Vertikální spolupráce mezi zadavateli veřejných zakázek Předmětem smlouvy je zakotvení smluvního rámce spolupráce v souvislosti s údržbou, opravami a obnovou vodohospodářského majetku.	<i>Cena vychází z aktuálních potřeb a plánu oprav a investic pro aktuální rok - v roce 2021 činilo plnění 27,8 mil. Kč.</i>	Od 1.1.2018 v souvislosti se zřízením útvaru údržby
VŽ (Vlastník)	Smlouva o budoucím napojení veřejného vodovodu Předmětem smlouvy je budoucí závazek Svazku obcí CHOPOS k umožnění výstavby napojení nového veřejného vodovodu v roce 2020 uzavřen dodatek – upřesnění vztahů v souvislosti se zahájením výstavby	<i>Smlouva je bez finančního plnění</i>	Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
VŽ (Odběratel)	Zpracování podkladových dokumentů Strategie koncernu	8,6 mil. Kč	Do 31.12.2021
VŽ (Odběratel)	Zajištění provozu MVE	<i>max 50 000 Kč/rok (za 2021 = 5 tis. Kč)</i>	Na dobu neurčitou
ŽEDAL (Odběratel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu	<i>max 50 000 Kč/rok (za 2021 = 41 tis. Kč)</i>	Od 1.7.2021 do 31.12.2022
ŽEROJ (Odběratel)	Smlouva o poskytování služeb (servisní) Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu	<i>max 50 000 Kč/rok (za 2021 = 41 tis. Kč)</i>	Od 1.7.2021 do 31.12.2022



2.2 Smlouvy mezi ovládanou osobou ŽEPRO a ostatními osobami propojenými (tj. mimo skupinu VŽ)

Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (Objednatel)	Smlouva o dodávce vody Od roku 2019 ve znění dle nové smlouvy jejíž součástí je i úprava vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů.	Pro rok 2021 stanovena cena kalkulací na částku 10,79 Kč/m ³ .	Od 1.1.2019 uzavřena nová smlouva na dobu určitou do 31.12.2028
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (za účasti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Vodárna Káraný, a.s.)	Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů (od 1.1.2019 ve znění dodatku č.1, od 1.7.2020 ve znění dodatku č.2)	Bez ceny, smlouva upravuje práva a povinnosti při koordinaci investiční činnosti a cenotvorbě	Od 6.11.2013 do 31.12.2028
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (za účasti PVK, a.s.)	Dohoda o komunikaci provozovatelů provozně souvisejících vodovodů	Dohoda stanoví komunikační postupy při řešení mimořádných situací a další komunikační vzorce	Od 20.8.2015 do 31.12. 2028 (vázanost na účinnost Smlouvy o spolupráci)
Pražská energetika a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	od 1.1. 2021 do 31.12.2021
Pražská energetika a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	od 1.1. 2022 do 31.12.2023
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny (VDJ Jesenice)	Cena určována dle cen dodavatele	od 6.11.2013 na dobu neurčitou
Pražská plynárenská, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu (velkoodběr)	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	od 1.1. 2021 do 31.12.2021
Pražská plynárenská, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu (maloodběr)	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	od 1.1. 2021 do 31.12.2021
Pražská plynárenská, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu (velkoodběr)	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	od 1.1. 2022 do 31.12.2023
Pražská plynárenská, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu (maloodběr)	Tržní cena určena soutěží podle zákona o veřejných zakázkách	od 1.1. 2022 do 31.12.2023
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Objednatel)	Smlouva o dílo jejíž předmětem je servis zařízení pro dávkování plynného chloru	Paušál za rok 2021 ve výši 417 420 Kč.	Od 1.1.2018 do 31.12.2022
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Objednatel)	Smlouva o poskytování služby ovládání čerpacích soustrojí na zařízení ČS Jesenice II	Za rok 2021 bylo plnění ve výši 25 977,60 Kč.	Od 20.7.2021 na dobu neurčitou



Smluvní protistrana	Předmět smlouvy	Cena plnění bez DPH	Účinnost
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Smlouva o poskytování odborných služeb při kontrole jakosti vody ...	Celková cena smlouvy je 30 992 000 Kč	Od 1.1.2019 do 31.12.2022
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Další příjemce)	Smlouva o poskytnutí účelové podpory na řešení výzkumu „Ochrana kritické infrastruktury – vodního zdroje Želivka“ Poskytovatel je Česká republika – Ministerstvo vnitra, koordinátorem je Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i. Smlouva o vzájemných vztazích a spolupráci mezi příjemci (VUV, PVK, ŽEPRO)	Celková podpora ve výši 24 173 050 Kč. Celková podpora pro ŽEPRO je ve výši 1 352 864 Kč.	Od 1.1.2017 do 27.12.2021
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Nájemce)	Smlouva o podnájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je podnájem prostor pro zajištění laboratorních služeb. Ve znění dodatku č.2	Roční nájemné je stanoveno ve výši 345 528 Kč. + přefakturace souvisejících služeb dle cen dodavatele	Od 6.11.2013 do 6.11.2022
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Dodavatel)	Objednávky na plnění v rámci běžného obchodního styku za ceny obvyklé	Celkem v roce 2021 plnění ve výši 179 tis.Kč.	
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (Objednatel)	Objednávky na plnění v rámci běžného obchodního styku za ceny obvyklé	Celkem v roce 2021 plnění ve výši 99 tis.Kč.	

3 PŘEHLED JEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU PŘESAHUJÍCÍHO 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ŽEPRO

V roce 2021 nedošlo k jednáním, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby VŽ nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích (vl. kapitál 1.1.2021 činil 106 216 tis. Kč)

4 VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHU MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

VŽ a ŽEPRO, které tvoří koncern, jsou součástí podnikatelského seskupení ovládaného hlavním městem Praha, jehož součástí jsou i propojené osoby, které vlastní, spravují nebo provozují vodohospodářský infrastrukturní majetek, který je součástí jednotné Středočeské vodárenské soustavy. Mezi těmito společnostmi je uzavřena **Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů**, jejímž signatářem je taktéž provozovatel vodohospodářského majetku ve vlastnictví hl. m. Praha společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., která je od roku 2018 součástí podnikatelského seskupení hl. m. Prahy. Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů byla uzavřena s účinností od 6.11.2013 do 31.12.2028 společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní a.s., Vodárna Káraný, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. S účinností od 20.8.2015 byla v návaznosti na tuto Smlouvu o spolupráci uzavřena **Dohoda o komunikaci** provozovatelů provozně souvisejících vodovodů, jejímiž signatáři jsou spolu se ŽEPRO společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále také jen PVK) a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (dále také jen PVS). Vodárna Káraný, a.s. signatářem není, neboť provozování vodovodů ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s. (dále také jen ZPVK) zajišťuje PVK. Cílem a účelem této Dohody o komunikaci je v návaznosti na Smlouvu o spolupráci stanovit komunikační postupy provozovatelů provozně souvisejících vodovodů při zajišťování běžné distribuce pitné vody z vodovodu provozovaného ŽEPRO do vodovodu v provozování PVS a dále do vodovodu provozovaného PVK a také stanovit komunikační postupy při řešení mimořádných a krizových situací týkajících se uvedených vodovodů.

Smlouva o spolupráci stanoví taktéž pravidla koordinace odběrů vody předané s přihlédnutím k optimálnímu využití vodárenských systémů ve vlastnictví hl. m. Praha, VŽ a ZPVK. Určuje bilanční poměry optimalizace struktury odběrů



pitné vody mezi jednotlivými zdroji a deklaruje nutnost koordinace investiční strategie vlastníků vodohospodářského majetku v zájmu zajištění jednotného koncepčního řízení Středočeské vodárenské soustavy.

Koncem roku 2019 byla z podnětu PVS zahájena jednání mezi signatáři této Smlouvy o spolupráci s cílem její výrazné modifikace v souvislosti s prováděnou modernizací úpravny vody v Podolí a zahájením kontinuální výroby pitné vody v této zmodernizované úpravně od roku 2021. Výsledkem jednání je Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů podepsaný všemi účastníky Smlouvy s účinností od 1.7.2020. Od účinnosti tohoto Dodatku se snižuje objem vody předané dodávané ze zdroje Želivka a ze zdroje Káraný II (umělá infiltrace) a Káraný I (přírodní infiltrace) ve prospěch objemu vody dodávané z úpravny Podolí.

V Dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci je nově stanovena povinnost respektovat Dotační podmínky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D312020144 přidělené společnosti VODA Želivka, a.s., které se smluvní strany zavazují dodržovat dle následujícího:

- *Minimální objem vody odebrané v rámci smlouvy z vodního zdroje Želivka pro hl. m. Prahu je dle podmínek dotace stanoven ve výši 78 mil.m³, přičemž do výše 65 mil.m³ není snížený objem postihován krácením dotace.*
- *Odběr vody z vodního zdroje Želivka musí přesahovat výši 65 mil.m³ nejpozději ode dne schválení posledního vyúčtování po ukončení projektu (vyúčtování se předpokládá nejpozději do 1.6.2022). Doba udržitelnosti projektu je současnými podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovena na deset let po schválení posledního vyúčtování Projektu.*

Koordinaci vzájemných činností v rámci signatářů smlouvy je pověřena společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. Tato koordinační činnost představuje podstatné omezení samostatného rozhodovacího procesu představenstva ŽEPRO a VŽ. Vliv ze strany PVS na koncern VŽ je proto nutno realizovat velmi obezřetně s respektováním všech práv koncernu VŽ a především s respektováním minimálního odběru vody předané od ŽEPRO v objemu alespoň 65 mil.m³, aby nedošlo v souladu s § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích k újmě společností koncernu VŽ s oprávněným nárokem na její úhradu.

5 JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající přijata či uskutečněna žádná jiná další plnění mimo rámec běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí v průběhu účetního období nevznikla z titulu uzavření výše uvedených a popsanych smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma, a proto je bezpředmětné dohadovat způsob úhrady peněžité či nepeněžité újmy dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

6 ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Želivská provozní a.s. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2021.

V souladu s § 82 odst. 5 a 6 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních korporacích je možno konstatovat, že tato Zpráva je úplná, neboť nebyly mezi vzájemně ovládanými společnostmi uzavřeny žádné smlouvy obsahující informace, které podléhají ochraně nebo utajení podle zákona o ochraně utajovaných informací a ani smlouvy obsahující informace tvořící předmět obchodního tajemství. Všechny smlouvy, u nichž zákon č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv vyžadoval zveřejnění, byly zveřejněny v souladu s jeho ustanoveními.

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou přímo, k 31.12.2021
- Příloha č.2 - Společnosti ovládané HMP jako ovládající osobou nepřímo, k 31.12.2021

V Praze dne 29.03.2022



Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Želivská provozní a.s.



Mgr. Luděk Jeništa
1. místopředseda představenstva
Želivská provozní a.s.

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmet činnosti / podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Pařín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze - opravy silničních vozidel - provozování autoškol - psychologické poradenství a diagnostika - hostinská činnost - poskytování zdravotních služeb - provozování stanice technické kontroly - provozování stanice měření emisí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - činnost v rámci živnosti volné - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech: i) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost ii) činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov iii) diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetrování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky iv) nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin v) chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby) vi) úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna vii) výroba potravinářských a škrobářských výrobků viii) pěstelské pěstění ix) výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů x) výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků xi) výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží xii) zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků xiii) výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů xiv) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce xv) výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukověobrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů xvi) výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv xvii) výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků xviii) výroba hnojiv xx) výroba plastových a pryžových výrobků xxi) výroba a zpracování skla xxii) výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků xxiii) broušení technického a šperkového kamene xxiv) výroba a hnutí zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin xxv) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků xxvi) umělecko-řemeslné zpracování kovů xxvii) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů xxviii) výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení xxix) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí xxx) výroba neelektrických zařízení pro domácnost xxxi) výroba strojů a zařízení xxxii) výroba motorových a přípojných vozidel a karosérií xxxiii) stavba a výroba plavidel xxxiv) výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení xxxv) výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku xxxvi) výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků xxxvii) výroba a opravy čalounických výrobků xxxviii) výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
				xxxx) výroba zdravotnických prostředků xi) výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření xii) výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, katančnického a konfekčního zboží, desníků, upomínkových předmětů xiii) výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu xiiii) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody xv) nakládání s odpady (výjma nebezpečných) xvi) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti xvii) sklenářské práce, rámování a paspartování xviii) zprostředkování obchodu a služeb xix) velkoobchod a maloobchod l) údržba motorových vozidel a jejich příslušenství li) potrubní a pozemní doprava (výjma železniční a silniční motorové dopravy) lii) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě liii) zasilatelství a zastupování v celním řízení liv) ubytovací služby lv) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály lvj) činnosti informačních a zpravodajských kanceláří lvii) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí lviii) pronájem a půjčování věcí movitých lix) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků lx) projektování pozemkových úprav lxi) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce lxii) projektování elektrických zařízení lxiii) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd lxiv) testování, měření, analýzy a kontroly lxv) reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení lxvi) návrhářská, designerská, aranžérská činnost a modeling lxvii) fotografické služby lxviii) překladatelská a tlumočnická činnost lxix) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy lxx) provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu lxxi) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti lxxii) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí lxxiii) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti lxxiv) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží lxxv) poskytování technických služeb lxxvi) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel lxxvii) poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu lxxviii) poskytování služeb pro rodinu a domácnost lxxix) poskytování služeb pro právnické osoby a světské fondy lxxx) poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem lxxxi) výroba, obchod a služby jinde nezařazené - oprav ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - klempřství a oprava karosérií - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové - provozování dráhy trolejbusové - revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí
	100%	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124	
Kolektory Praha, a.s.	45,652%	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249	



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	ICO	Předmět činnosti / podnikání
Obecní dům, a.s.	100%	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918	- zajišťování uměleckých a kulturních akcí - hostinská činnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti: * vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce * výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * ubytovací služby * nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti * pronájem a půjčování věcí movitých * reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení * provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - hostinská činnost - pronájem nemovitostí a nebytových prostor
Operátor ICT, a.s.	100%	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281	- výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona: - obory činnosti: a) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce b) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály c) velkoobchod a maloobchod d) zprostředkování obchodu a služeb e) pronájem a půjčování věcí movitých f) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků g) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce h) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd i) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy j) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti k) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení l) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí m) činnosti informačních a zpravodajských kanceláří n) překladatelská a tlumočnická činnost o) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí p) poskytování technických služeb q) poskytování služeb pro právnícké osoby a svěřenské fondy r) poskytování služeb elektronických komunikací - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých
Prague City Tourism a.s.	100%	Arbesova náměstí 70/4, Smíchov, 150 00 Praha 5	073 12 890	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří - poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení - překladatelská a tlumočnická činnost - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, vystav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	264 28 059	- fotografické služby - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě - hostinská činnost
Pražská plynárenská Holding a.s.	100%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	264 42 272	- správa majetkových účastí v obchodních společnostech a dalšího vlastního majetku
Pražská vodoohospodářská společnost a.s.	100%	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112	- projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti: * provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály * nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí * poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků * služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Saneční 444/1	601 94 120	- provádění staveb, jejich změn a odstraňování - opravy silničních vozidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - výroba tepelné energie - výroba elektřiny - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v těchto oborech činnosti uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: (1) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost (2) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce (3) výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukovobrazových záznamů a výroba nenahrávaných nosičů údajů a záznamů (4) výroba hnojiv (5) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků (6) povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů (7) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí (8) výroba strojů a zařízení (9) výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření (10) výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu (11) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody (12) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) (13) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; (14) zprostředkování obchodu a služeb (15) velkoobchod a maloobchod (16) údržba motorových vozidel a jejich příslušenství (17) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě (18) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály (19) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí (20) pronájem a půjčování věcí movitých (21) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků (22) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce (23) projektování elektrických zařízení (24) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd (25) testování, měření, analýzy a kontroly (26) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení (27) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy (28) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100%	Rasnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	034 47 286	(29) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí (30) poskytování technických služeb (31) výroba, obchod a služby jinde nezařazené - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona: obory činnosti: * nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) * přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě * poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály * nákup, prodej a správa a údržba nemovitostí * pronájem a půjčování věcí movitých * poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků * testování, měření, analýzy a kontroly * reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení * poskytování technických služeb * výroba, obchod a služby jinde nezařazené - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - poskytování služeb v oblasti BOZP - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Dálčická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541	- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - obchod s elektřinou - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 Kw - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to: a) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce b) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků c) výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí d) výroba strojů a zařízení e) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) f) přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti g) zprostředkování obchodu a služeb h) velkoobchod a maloobchod i) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě j) ubytovací služby k) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály l) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí m) pronájem a půjčování věcí movitých n) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků o) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce p) projektování elektrických zařízení q) testování, měření, analýzy a kontroly r) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy s) poskytování technických služeb t) výroba, obchod a služby jinde nezařazené - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v následujících oborech: a) zprostředkování obchodu a služeb
	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	004 09 316	



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	ICO	Předmět činnosti / podnikání
VODA Želivka, a.s.	90 0353%	K Horkám 16/23, Hostivář, 102 00 Praha 10	264 96 224	b) velkoobchod a maloobchod c) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí d) pronájem a půjčování věcí movitých e) poradenství a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků f) projektování pozemkových úprav g) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí i) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti j) poskytování technických služeb - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, zprostředkování obchodu a služeb; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; - pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků; testování, měření, analýzy a kontroly; reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; poskytování technických služeb
Výstaviště Praha, a.s.	100%	Výstaviště 67, Bubeněč, 170 00 Praha 7	256 49 329	- správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obnovení činnosti: * vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopirovací práce * výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů * výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků * umělecko-řemeslné zpracování kovů * přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě * ubytovací služby * poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály * nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí * pronájem a půjčování věcí movitých * poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků * projektování pozemkových úprav * příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce * reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení * fotografické služby * služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy * mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti * provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí * provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti * poskytování technických služeb * výroba, obchod a služby jinde nezařazené * pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - rozvod tepelné energie - distribuce elektřiny - obchod s elektřinou
Zdravotní ústav se zaměřením na léčbu onemocnění srdce a cév, a.s.	97,25%	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	264 96 402	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí b) pronájem a půjčování věcí movitých



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP						
Nepřímě ovládané společnosti a dceřiné společnosti		% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání	
Společnosti s kapitálovou účastí DP		% podíl DP na ZK				
Pražská strojírna a.s.		100%	Praha 9 - Vnoř, Mladoboleslavská 133, 19017	601 93 298	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karosérií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nástrojářství - zednictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti uvedených v příloze 4 živnostenského zákona: a) zprostředkování obchodu a služeb b) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě c) poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály d) pronájem a půjčování věcí movitých e) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce f) reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení g) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy h) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti i) provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí j) poskytování technických služeb k) výroba, obchod a služby jiné než zařazené	
RENCAR PRAHA, a. s.		28%	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397	a) vyuuka - výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - v Učilišti - aa) v rámci odborné výuky učtů jsou prováděny : - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnícké práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení - pořádání vzdělávacích kursů - klempířství a oprava karosérií	
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.		100%	Praha 5, Plzenska 298/217a, 15000	256 32 141	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb. živnostenského zákona, v platném znění, a to obory: (a) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; (b) zprostředkování obchodu a služeb; (c) poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků; (d) projektování pozemkových úprav; (e) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; (f) poskytování technických služeb. - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.	
Nové Holešovice, a.s.		25%	Sokolovska 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384		
Nepřímě ovládaná společnost		% podíl PREH v PRE				
Pražská energetika, a.s.		58,046%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913	- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky lakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3.5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3.5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní - obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	

NEXIA AP a.s.

KA

CR



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
eYello CZ, k.s.	Společnost s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin spol. 90%	Kubánské náměstí 1397/11, Vrsovice, 100 00 Praha 10	250 54 040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
PREměření, a.s.		100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	256 77 063	- autorizace pro ověřování stanovených měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; přípravě a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; zastřešování a zastupování v celém řízení; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; pronájem a půjčování věci movitých; poradenská a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; přípravě a vypracování technických návrhů, grafické práce; projektování odborných studií a posudků; příprava a vypracování analýz a kontrol; mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba poříben pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba elektrifiny - silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - distribuce elektřiny - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - vodoinstalatérství, topenářství - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - projektová činnost ve výstavbě - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
KORMAK Praha a.s.		100%	náměstí Bratří Jandoušů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	485 92 307	- projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, přípravě a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, pronájem a půjčování věci movitých, poradenská a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků, projektování elektrických zařízení, opravy a údržba poříben pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor - montáž, opravy, revize a zkoušky lakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
PREservisní, s.r.o.		100%	Na hroudě 1492/4, Vrsovice, 100 00 Praha 10	020 65 801	- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, nakládání s odpady (výjma nebezpečných); zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; zastavatelství činnosti a maloobchod s použitým zbožím; ubytovací služby; poskytování softwaru, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti; pronájem a půjčování věci movitých; poradenská a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické práce; testování, měření, analýzy a kontroly, reklamní činnosti, marketing, mediální zastupení; služby v oblasti testování, měření, analýz a kontrol; kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; opravy a údržba poříben pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
PREzákaznická, a.s.		100%	Na Hroudě 1492/4, Víšovice, 100 00 Praha 10	065 32 438	- zprostředkování obchodu a služeb; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
PREdistribuce, a.s.		100%	Svornost 3189/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516	- distribuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; analýzy a kontroly; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení; pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
VOLTCOM, spol. s r.o.		100%	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	447 94 274	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraditelných nosičů údajů a záznamů; velkoobchod a maloobchod; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; analýzy a kontroly; projektování elektrických zařízení; testování, měření, poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.		% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin. spol.			
PREnetcom, a.s.		100%	Na Hroudě 1492/4, Víšovice, 100 00 Praha 10	067 14 366	- přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; projektování elektrických zařízení; testování, měření, analýzy a kontroly; reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.		% podíl PREměření, a.s. v dceřin. spol.			
PRE FVE Světlik, s.r.o.		100%	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378	- zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; reklamní činnosti, marketing, mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelství a zastupování v celním řízení; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; činnosti informačních a zpravodajských kanceláří; pronájem a půjčování věcí movitých; poradenství a konzultační činnosti; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly; fotografické služby; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba elektřiny



Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímě ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
	SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405	- nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin; zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proušených a slamených výrobků; vydavatelské činnosti; polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce; výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů; výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; nakládání s odpady (výjma nebezpečných); přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; činnost informačních a zpravodajských kanceláří; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; pronájem a půjčování věci movitých; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; projektování elektrických zařízení; testování, měření, analýzy a kontroly; reklamní činnost; marketing, mediální zastoupení; fotografické služby; překladatelská a tlumočnická činnost; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; poskytování technických služeb; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelská a zastupování v celním řízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturního dědictví, optických přístrojů a měřidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalatérství, lopenářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835	- výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; výroba strojů a zařízení; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelská a zastupování v celním řízení; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; činnost informačních a zpravodajských kanceláří; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; pronájem a půjčování věci movitých; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; fotografické služby; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturního dědictví, optických přístrojů a měřidel - projektová činnost ve výstavbě - zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelská a zastupování v celním řízení; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; činnost informačních a zpravodajských kanceláří; pronájem a půjčování věci movitých; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly; fotografické služby; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturního dědictví, optických přístrojů a měřidel
	PRE VTE Častkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 216	- zprostředkování obchodu a služeb; nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; výroba měřicích, zkoušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; skladování, balení zboží; manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; zaslátelská a zastupování v celním řízení; poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií; zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; činnost informačních a zpravodajských kanceláří; pronájem a půjčování věci movitých; poradenská a konzultační činnost; zpracování odborných studií a posudků; příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; projektování elektrických zařízení; výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; testování, měření, analýzy a kontroly; fotografické služby; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; mimoškolní výchova a vzdělávání; pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturního dědictví, optických přístrojů a měřidel



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
Pražská plynárenská Holding a.s.	PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb - výroba elektřiny
	Nepřímo ovládaná společnost				
	Pražská plynárenská, a.s.	100%	Národní 37, Praha 1-Nové Město, 110 00	601 93 492	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - vedení spisovny - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektřinou
	Společnost s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin spol.			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 145 08	274 03 505	- distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	471 16 471	- projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynu - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 140 00	630 72 599	- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynu - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie - rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie
	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500/44, Praha 4-Michle, 140 00	274 36 551	- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nevyše 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - specializovaná činnost, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - specializovaná činnost, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - koninictví - ostraha majetku a osob - hostinská činnost - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
	Informační služby - energetika, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 141 00	264 20 830	a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhu (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k šití Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Montservis PRAHA, a.s.	100%	Prachatická 209, Leštany, 199 00 Praha 9	005 51 899	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynu - vodoinstalatérství, topenišťství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - specializovaná činnost, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - specializovaná činnost, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
					- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realiz. ze zdrojů tepelné energie s instal. výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - ostraha majetku a osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - hostinská činnost - masérské, rekondiční a regenerační služby - vodní zachránářská služba
Prážská vodohospodářská společnost a.s.	Společnost s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Teplo pro Kbely a.s. Společnost s kapitálovou účastí PVS, která není ovládnuta PVS a nepřímo HMP Pražské vodovody a Kanalizace, a.s.	% podíl Prometheus energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol. 75% % podíl PVS na ZK 49%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4 Ke Kablu 97/171, Hostivař, 102 00 Praha 10	087 83 172 256 56 635	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - vodoinstalatérství, topenářství - zámečnictví, nástrojářství - opravy silničních vozidel - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výkon zeměměřičských činností - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obory činnosti: - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů - výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod pitné vody - nakládání s odpady (výjma nebezpečných) - zprostředkování obchodu a služeb - velkoobchod a maloobchod - úpravní služby - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - pronájem a půjčování věcí movitých - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - testování, měření, analýzy a kontroly - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - mimoskolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmělu kulturní povahy, výrobu jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
	Společnost s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK			
	AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	264 32 331	- opravy silničních vozidel - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytu a nebytových prostor
	Pražský EKOSERVIS, s.r.o.	100%	Revoluce 1032/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 98 973	
	Společnost s kapitálovou účastí TSK	% podíl TSK na ZK			



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2021 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět činnosti / podnikání
VODA Želivka, a.s.	CDsw - City Data Software, spol. s r.o. Společnost s kapitálovou účastí VZ Želivská provozní a.s.	100% % podíl VZ na ZK 100%	Praha 10, Nepravdělná 156/2, 102 00 K Horkám 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00	452 78 482 291 31 804	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: * provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody * nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) * přípravě a dokončování stavební práce, specializované stavební činnosti * zprostředkování obchodu a služeb * velkoobchod a maloobchod * údržba motorových vozidel a jejich příslušenství * potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) * poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály * realitní činnost, správa a údržba nemovitostí * poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků * poskytování technických služeb * opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel * výroba, obchod a služby jinde nezahrnuté - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, - vodoinstalatérství, topenářství, - zámečnictví, nástrojařství, - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování technických služeb k očištění malek a osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - správa vlastního majetku - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - správa vlastního majetku
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Společnost s kapitálovou účastí ZPVK Vodárna Káraný, a.s.	% podíl ZPVK na ZK 100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10 K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10 Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	108 95 868 108 96 562 291 48 995	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti: * (i) úprava nerostů, dobývání rašelin a bahna * (ii) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody * (iii) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) * (iv) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti * (v) zprostředkování obchodu a služeb * (vi) velkoobchod a maloobchod * (vii) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí * (viii) pronájem a půjčování věcí movitých * (ix) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků * (x) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd * (xi) testování, měření, analýzy a kontroly * (xii) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy * (xiii) poskytování technických služeb - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. prosinci 2021

Želivská provozní, a.s.

Praha, duben 2022

Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	Želivská provozní, a.s.
Sídlo:	K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 Hostivař
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	Oddíl B, číslo vložky 19766
IČO:	291 31 804
DIČ:	CZ29131804
Statutární orgán:	Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva Mgr. Luděk Jeništa, 1. místopředseda představenstva Ing. Jiří Rosický, 2. místopředseda představenstva Ladislav Med, člen představenstva prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc., člen představenstva
Předmět činnosti:	Shromažďování, úprava a rozvod vody
Ověřované období:	1. leden 2021 až 31. prosinec 2021
Příjemce zprávy:	Akcionář společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Mikuláš Ľaš
Evidenční číslo auditora:	č. 2493



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři obchodní společnosti Želivská provozní, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky **Želivská provozní, a.s.** (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti Želivská provozní, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobile ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. dubna 2022



Ing. Mikuláš Laš
evidenční číslo auditora 2493
NEXIA AP a.s.
evidenční číslo auditorské společnosti 096