

Zadavatel:
Úpravna vody Želivka, a.s.
se sídlem:
K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Česká republika - CZ
IČ: 26496224

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

vedené pod názvem

„PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2.stavba (GAU)" - Správce stavby

dle ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech
rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky
(dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	a) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. b) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení. c) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. d) Zadavatel předpokládá plnění předmětu veřejné zakázkypo dobu 5 let, a to takto: Služby a činnosti před zahájením stavby po dobu 18 měsíců Služby a činnosti v průběhu provádění stavby po dobu 27 měsíců Služby a činnosti po dokončení stavby po dobu 15 měsíců
--	--



Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel připravuje stavebně-technologickou investici, jejímž hlavním cílem je výrazné zlepšení kvality pitné vody, eliminace negativních faktorů, především pesticidních látek, a zvýšení bezpečnosti výroby vody nepodléhající vnějším vlivům. Jedním ze základních předpokladů k dosažení tohoto cíle je zajištění řádného výkonu Správce stavby, jehož prostřednictvím budou zajištěny služby spojené s přípravou stavby, kontrolou a koordinací provádění stavby a její závěrečné vyhodnocení. Pokud nedojde k realizaci této veřejné zakázky, nebude tato nezbytná podmínka pro dosažení cíle naplněna, neboť zadavatel nedisponuje odbornými pracovníky pro zajištění těchto potřeb vlastními silami a prostředky. V případě prodlení s realizací stavební zakázky jako celku, na níž bude Správce stavby vykonávat svoji činnost, může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy na poskytování služeb, resp. Obchodních podmínkách, stanovil nezbytné sankční a zajišťovací nástroje, a to smluvní pokuty s tím, že bude po Správci stavby uplatňovat i náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Kvalita požadovaných služeb je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách vč. jejich příloh. Zadavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky bude požadovat, aby výkon Správce stavby byl prováděn ve stanovené kvalitě tak, jak jej vymezil ve Smlouvě na poskytování služeb (obchodních podmínkách). Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami a obchodními podmínkami vč. příloh, resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Jiná vhodná alternativa podle názoru zadavatele neexistuje, proto této možnosti zadavatel veřejné zakázky nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.



Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných služeb není stanovena, jsou stanoveny technické a finanční požadavky na stavební zakázky na nichž byl výkon činností Správce stavby realizován, a to takto:

Kvalifikační předpoklad bude splněn, pokud prokáže, že poskytl jako Správce stavby, případně jako technický dozor stavebníka - investora (TDS – TDI) objednatelům služby na stavbách s minimálními požadavky a parametry uvedenými pod body a) až c).

a) minimálně jednu (1) službu, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce úpravny vody a jejíž náklady na výstavbu nebo rekonstrukci byly v minimální výši čtyř set milionů korun českých (400 000 000,- Kč) bez DPH,

b) minimálně další jednu (+1) službu, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce úpravny vody a jejíž náklady na výstavbu nebo rekonstrukci byly v minimální výši sto milionů korun českých (100 000 000,- Kč) bez DPH.

(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato stavba nemůže být současně stavbou podle předchozího bodu a)

c) minimálně další jednu (+1) službu, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce úpravny vody, jejíž výsledná kapacita byla minimálně ve výši pět set litrů za sekundu (500 l/s)

(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato stavba může být současně stavbou podle předchozího bodu (a) nebo (b), a to za předpokladu, že vyhovuje požadavkům zadavatele stanovených tímto bodem c),

Zadavatel v tomto směru uvádí, že považuje kvalifikační předpoklad realizace shora uvedených obdobných významných služeb za poslední 3 roky za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího Správce stavby veřejnou zakázku řádně splnit.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb

Zadavatel této veřejné zakázky stanovil požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet, osoby realizačního (expertního) týmu, které splňují níže specifikovanou minimální úroveň odborné kvalifikace, vzdělání a praxe:



(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)

Vedoucí týmu Správce stavby

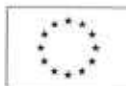
- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání technického směru
- min. 10 let praxe v oboru vodohospodářských staveb
- Zkušenosti s řízením týmu Správce stavby na pozici vedoucího Správce stavby, nebo zástupce vedoucího Správce stavby při výstavbě nebo rekonstrukci staveb s níže definovanými parametry:
 - a) minimálně jedna (1) vodohospodářská stavba, přičemž hodnota takové investiční akce přesáhla pět set milionů korun českých (500 000 000,- Kč) bez DPH;
 - b) minimálně další jedna (+1) vodohospodářská stavba, přičemž hodnota takové investiční akce přesáhla dvě stě milionů korun českých (200 000 000,- Kč) bez DPH (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato stavba nemůže být současně stavbou podle předchozího bodu a))
- velmi dobrá znalost českého jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého jazyka pro daný obor)

Klíčový člen realizačního týmu (expert) č. 1 – TDI senior, specialista pro stavební část

- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru
- autorizovaný inženýr dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“,
- min. 10 let praxe v oblasti stavebního nebo technického dozoru realizace vodohospodářských staveb
- Člen týmu Správce stavby nebo TDI při výstavbě nebo rekonstrukci:
 - a) minimálně jedné (1) úpravny vody, přičemž hodnota takové investiční akce přesáhla sto milionů korun českých (100 000 000,- Kč) bez DPH
 - b) minimálně jedné další (+1) vodohospodářské stavby, přičemž hodnota takové investiční akce přesáhla dvě stě milionů korun českých (200 000 000,- Kč) bez DPH (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato stavba nemůže být současně stavbou podle předchozího bodu a))
- velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor)

Klíčový člen realizačního týmu (expert) č. 2 – TDI junior, specialista pro stavební část

- Dokončené vysokoškolské vzdělání stavebního směru v bakalářském nebo magisterském studijním programu, nebo středoškolské vzdělání zakončené maturitou v tomtéž směru;
- min. pět (5) let praxe v oboru vodohospodářských staveb;
- Člen týmu Správce stavby nebo TDI při minimálně dvou (2) zakázkách na výstavbu nebo rekonstrukci úpraven vody



nebo ČOV, přičemž hodnota každé jedné takové investiční akce přesáhla sto milionů korun českých (100 000 000,- Kč) bez DPH;

Klíčový člen realizačního týmu (expert) č. 3 – TDI senior, specialista pro technologickou část

- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání technického směru v oboru strojírenství, nebo vodárenská technologie
- min. 10 let praxe v oboru vodohospodářských staveb
- Člen týmu Správce stavby nebo TDI na pozici dozor technolog, při výstavbě nebo rekonstrukci minimálně dvou (2) zakázek na výstavbu nebo rekonstrukci úpraven vody nebo ČOV, přičemž hodnota každé jedné takové investiční akce přesáhla dvě stě milionů korun českých (200 000 000,- Kč) bez DPH

Klíčový člen realizačního týmu (expert) č. 4 – TDI junior, specialista pro technologickou část

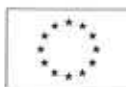
- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání, strojně-technologického nebo elektrotechnického směru v bakalářském nebo magisterském studijním programu, nebo středoškolské vzdělání zakončené maturitou v tomtéž směru,
- min. pět (5) let praxe v oboru vodohospodářských staveb
- Člen týmu správce stavby nebo TDI na pozici technolog, nebo technologický dozor, nebo dozor elektro a nebo dozor ASŘTP při realizaci minimálně dvou (2) zakázek na výstavbu nebo rekonstrukci úpraven vody nebo ČOV, přičemž hodnota každé jedné takové investiční akce přesáhla sto milionů korun českých (100 000 000,- Kč) bez DPH,

Klíčový člen realizačního týmu (expert) č. 5 – Koordinátor BOZP

- jméno a příjmení
- Ukončené vysokoškolské vzdělání nebo středoškolské vzdělání zakončené maturitou
- min. pět (5) let praxe v oblasti výkonu koordinátora BOZP při realizaci vodohospodářských staveb,
- Držitel platného osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem BOZP na staveništi v souladu s ustanovením § 10a zákona 309/2006 Sb.
- Zkušenosti s realizací staveb s níže definovanými parametry na pozici koordinátora BOZP:
 - a) minimálně jedna (1) zakázka na výstavbu nebo rekonstrukci staveb, přičemž hodnota takové investiční akce přesáhla dvě stě milionů korun českých (200 000 000,- Kč) bez DPH,
 - b) minimálně další dvě (+2) vodohospodářské stavby, přičemž hodnota každé jedné takové investiční akce přesáhla sto milionů korun českých (100 000 000,- Kč) bez DPH (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato stavba nemůže být současně stavbou podle předchozího bodu a))

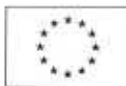


	Předmětem veřejné zakázky jsou služby Správce stavby na připravované stavební zakázce ve finanční hodnotě 1.243 970.000,- Kč bez DPH (<i>slovy: jedna miliarda dvě stě čtyřicet tři miliony devět set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH</i>). Činnosti správce stavby budou realizovány ve stavebních i technologických oborech, a to vysoké technické a technologické úrovně a významného finančního rozsahu. Veškeré požadavky na odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky a nezbytné potřebě realizace veřejné zakázky odbornými pracovníky Správce stavby. Zadavatel je přesvědčen, že v tomto rozsahu nejsou dílčí kvalifikační požadavky diskriminační, odpovídají standardním požadavkům a plně odpovídají rozsahu předmětu veřejné zakázky a garancím, které zadavatel potřebuje pro nabytí jistot, že činnost Správce stavby bude prováděna řádně, odborně a včas.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel požadavek na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu nestanovil , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel požadavek na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu nestanovil , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Zadavatel požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb nestanovil , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .

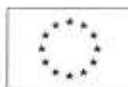


Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení nestanovil , proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku nestanoví splatnost faktur delší než 30 dnů, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanovil, že po celou dobu poskytování služeb musí být Správce stavby pojištěn z titulu odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 20.000.000 Kč. Vzhledem k této skutečnosti, tedy že zadavatel nestanovil požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která činí 32 mil. Kč bez DPH, přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil obchodní podmínku finanční (bankovní) záruky ve výši přesahující 5 % ceny veřejné zakázky proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .



Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel této veřejné zakázky záruční lhůtu delší než 24 měsíců nestanovil proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Za každé nedodržení termínu ze strany Správce stavby, které bude stanoveno v písemném upozornění na neplnění služeb, bude uplatněna pokuta za každý den a za každé jednotlivé neplnění služby ve výši 10.000,- Kč, a to až do úplného odstranění vady na dílčí službě. Takto formulovaná pokuta nedosahuje výše 0,2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel i přes tuto skutečnost uvádí, že jím stanovená pokuta je, podle jeho názoru, standardní výše, má motivační účinek, působí proti riziku prodlení s plněním předmětu služeb v řádných termínech a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil jako obchodní podmínku smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. ----- <u>1. Předmět smlouvy (služeb)</u> <u>2. Doba plnění</u>	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou vymezeny jako závazný vzor Smlouvy na poskytování služeb s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny zcela standardně a na základě jeho základních potřeb. Níže zadavatel uvádí výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění, nad rámec obchodních podmínek shora výslovně uvedených: ----- Definice Předmětu smlouvy na poskytování služeb je v obchodních podmínkách a její Příloze č. 1 řešena podrobným popisem a specifikací požadavků na jednotlivé části (fáze), a to tak, aby byly v rámci definice a následného plnění služeb odstraněny případné nejasnosti, zda jsou či nejsou Správcem stavby realizované služby úplné a bezvadné, a zda Správce stavby měl či neměl definované činnosti vykonat. Pro jednoznačné stanovení doby, na níž je Smlouva na poskytování služeb uzavírána, a pro jednoznačné vymezení doby plnění jednotlivých částí (fází) služeb jsou zadavatelem stanoveny dílčí termíny plnění. Taxativním vymezením dílčích termínů a termínu splnění služeb jako celku bude zamezeno případným sporům, zda Správce stavby je, či není v prodlení s plněním dílčích termínů a se splněním termínu dokončení služeb jako celku. Vymezení obsahu ceny za dílo, a to formou podrobné specifikace jednotlivých služeb v rámci realizace



<u>3. Cena díla</u>	poskytovaných služeb, je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně.
<u>4. Platební podmínky</u>	V platebních podmínkách je stanoven standardní způsob úhrady celkové ceny za realizaci služeb, a to formou dílčích daňových dokladů (faktur), doložených výkazem dokončených činností, a předání podkladů, a to tak, aby bylo zcela zřejmé, jaké podmínky pro každou kterou etapu (fázi) platí. Dále pak jsou zadavatelem, pro zamezení nejasností, definovány i formální náležitosti dílčích faktur.
<u>5. Zprávy předkládané Správcem stavby Objednateli</u>	Tato část obchodních podmínek stanoví podmínky a požadavky související se zpracováním zpráv sloužících k řízení, monitorování a následné kontrole investiční akce, a to ve smyslu požadavků dotačního orgánu OPŽP a potřeb zadavatele. Pro zamezení případným nesrovnalostem zadavatel specifikuje i obsah a strukturu jednotlivých zpráv. Pro vzájemnou součinnost v rámci realizace investiční akce definují obchodní podmínky odpovědnou osobu za objednatele a v souladu se zadávacími podmínkami budou ze strany Správce stavby jmenovitě doplněny i údaje o klíčových expertech týmu.
<u>6. Personál Objednatele a Správce stavby</u>	Zadavatel této veřejné zakázky jako další obchodní podmínky stanovil v této části zejména požadavky na možnost využití subdodavatelů v rámci plnění služeb a zejména stanoví, že Správce stavby je subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Správce stavby prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele. V další části pak zadavatel specifikuje požadavky na realizační tým a zejména pak zdůrazňuje, že změna člena realizačního týmu – klíčového experta - je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.
<u>7. Povinnosti Správce stavby</u>	V této části obchodních podmínek jsou zejména řešena práva a povinnosti Správce stavby při využití subdodavatelů v rámci plnění služeb a zadavatel zde stanoví zejména podmínku, že je Správce stavby povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 147a odst. 4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
<u>8. Škody vzniklé prováděním služeb</u>	Těmito podmínkami zadavatel plní zákonné podmínky a eliminuje tak možnost správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona. Dále pak jsou v této části definovány potřeby zadavatele dodržovat ze strany Správce stavby principy důvěrných informací, dále pak jsou podrobně popsány změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podmínky a způsob náhrady škody.



9. Pojištění

Tyto požadavky jsou, podle názoru zadavatele, standardní a oprávněné a zvyšují jistotu zadavatele, že služby budou prováděny řádně a kvalitně a jakákoliv škoda způsobená bez jeho zavinění, bude Správcem stavby v plné výši uhrazena..

**Obchodními podmínkami je požadováno od Správce stavby pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám
Hodnota pojistného plnění je min.**

20 000 000,- Kč (slovy dvacet milionů korun českých)

Tyto požadavky jsou naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky.

10. Smluvní sankce a pokuty

Kromě základní smluvní pokuty za každé nedodržení termínu ze strany Správce stavby, které bude stanoveno v písemném upozornění, jsou zadavatelem vymezeny další smluvní pokuty a to:

- za neúčast Správce stavby na stavbě a kontrolním dnu
- za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla ve výši 50.000,- Kč
- za každé podstatné porušení smlouvy jednorázová pokuta ve výši 500.000,- Kč

Tyto smluvní pokuty jsou, podle názoru zadavatele, i v tomto případě standardní výše, mají motivační účinek, působí proti riziku prodlení s plněním služeb a dalších povinností v řádných termínech a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku.

V této části obchodních podmínek jsou zejména stanoveny podmínky a důsledky související s oprávněním obou smluvních stran od Smlouvy odstoupit.

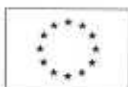
Tato ustanovení obchodních podmínek chrání zadavatele před případným nesprávným prováděním služeb a podstatným porušením smluvních podmínek ze strany Správce stavby.

11. Společná ustanovení

Dále jsou v této části obchodních podmínek pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností při změně rozsahu služeb.

Toto ustanovení ochraňuje zadavatele před případnými neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny ze strany Správce stavby.

V této části obchodních podmínek jsou standardním a podrobným způsobem definovány požadavky na Správce stavby ve věci zamezení konkurence a střetu zájmů a v závěrečné části pak jsou řešeny formální a právní záležitosti a rovněž je zde definován rozsah příloh smlouvy.



<u>12. Zákaz konkurence a střetu zájmů</u> <u>13. Závěrečná ustanovení</u>	
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Technické podmínky veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou podrobné specifikace rozsahu služeb rozdělených do jednotlivých dílčích činností. Veškeré technické podmínky jsou stanoveny s přihlédnutím k předchozím zkušenostem zadavatele s obdobnými zakázkami.



Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných služeb, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnoticímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě dílčího průzkumu trhu a dosavadních zkušenostech s plněním těchto služeb.

Kalkulace předpokládané hodnoty zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Praze dne 19. 9. 2016

Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Ing. Jiří Špaňhel
místopředseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.