



Zadavatel:
Úpravna vody Želivka, a.s.
se sídlem:
K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Česká republika - CZ

IČ: 26496224

ODŮVODNĚNÍ VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

vedené pod názvem
„PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU)“

dle ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky;
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;
- d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky

oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.

- a) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.
- b) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.
- c) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.
- d) V těchto skutečnostech nenastaly podstatné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací. Zahájení se mění o měsíční posun, tedy od 06/2016, splnění průzkumných a projektových prací se nemění a zůstává v termínu do 31. prosince 2017, autorský dozor po celou dobu realizace budoucí stavby



Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel připravuje stavebně-technologickou investici, jejímž hlavním cílem je výrazné zlepšení kvality pitné vody, eliminace negativních faktorů, především pesticidních látek, a zvýšení bezpečnosti výroby vody nepodléhající vnějším vlivům. Jedním ze základních předpokladů k dosažení tohoto stavu je zajištění řádné předprojektové a projektové přípravy stavby. Pokud nedojde k realizaci této veřejné zakázky, nebude tato nezbytná podmínka pro dosažení cíle naplněna, neboť zadavatel nedisponuje odbornými projektovými pracovníky pro zajištění těchto potřeb vlastními silami a prostředky. V případě prodlení s dílčími termíny (zejména se zajištěním pravomocného stavebního povolení) a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky jako celku, může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím i k ohrožení financování celé veřejné zakázky a budoucího stavebního díla. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo, resp. Obchodních podmínkách, stanovil nezbytné sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za provedení díla. Zadavatel, v případě prodlení s realizací veřejné zakázky bude po uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách vč. jejich příloh. Zadavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak jej vymezil ve Smlouvě o dílo (obchodních podmínkách). Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami vč. příloh, resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Jiná vhodná alternativa podle názoru zadavatele neexistuje, proto této možnosti zadavatel veřejné zakázky nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.



Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných služeb v souhrnu dosahuje výše 41,0 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky ve výši 62,198 mil. Kč bez DPH tak <u>nedosahuje</u> nejen jejího trojnásobku, ale ani její celkové výše Nad rámec svých povinností zadavatel uvádí, že považuje kvalifikační předpoklad realizace obdobných významných služeb za poslední 3 roky s min. limitem 4 (čtyř) zakázek různého finančního rozsahu (24 mil., 12 mil. a 5 mil. Kč bez DPH - čtvrtá služba je bez finančního limitu) za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího zhotovitele veřejnou zakázku řádně splnit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel této veřejné zakázky stanovil požadavek na předložení seznamu techniků či technických útvarů, a to takto: Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet, kromě dalších odborných osob, minimálně následujících 8 klíčových osob realizačního týmu, které splňují níže specifikovanou odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi: klíčový člen realizačního týmu č. 1 – Hlavní inženýr projektu • jméno a příjmení • ukončené vysokoškolské vzdělání, • autorizovaný inženýr dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, • min. 15 let praxe v řízení projektů vodohospodářského charakteru (úpravy vody a čistírny odpadních vod), • zkušenosti s vedením velkých projektů rekonstrukcí nebo novostaveb úpraven vody ve funkci hlavního inženýra projektu (HIP) nebo manažera projektu alespoň u jedné prokazatelné zakázky s minimálním výkonem 200 l/s v posledních 10 letech, • velmi dobrá znalost českého jazyka v písemném a ústním projevu



klíčový člen realizačního týmu č. 2 – Odborný člen týmu pro projektování vodovodů a kanalizací a vodárenství

- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání technického zaměření,
- autorizovaný inženýr dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“,
- min. 10 let praxe v projektování vodovodů a kanalizací,
- zkušenosti s vedením velkých projektů rekonstrukcí nebo novostaveb úpraven vody ve funkci projektanta alespoň u jedné prokazatelné zakázky s minimálním výkonem 200 l/s v posledních 10 letech,
- velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor)

klíčový člen realizačního týmu č. 3 – Odborný člen týmu, stavební inženýr v oboru Pozemní stavby

- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání technického zaměření,
- autorizovaný inženýr dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „pozemní stavby“
- min. 10 let praxe projektování v oboru pozemních staveb
- velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor)

klíčový člen realizačního týmu č. 4 - Odborný člen týmu pro obor statika a dynamika staveb

- jméno a příjmení
- ukončené vysokoškolské vzdělání technického zaměření,
- autorizovaný inženýr dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „statika a dynamika staveb“,
- min. 10 let praxe projektování v oboru statika a dynamika staveb
- velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor).



	klíčový člen realizačního týmu č. 5 - Odborný člen týmu pro dopravní stavby • jméno a příjmení • ukončené vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání • autorizovaný technik dle § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „dopravní stavby - specializace nekolejová doprava • min. 5 let praxe v projektování nekolejových dopravních staveb • velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor) klíčový člen realizačního týmu č. 6 - Odborný člen týmu, strojní inženýr • jméno a příjmení • ukončené vysokoškolské vzdělání technického zaměření, • min. 5 let praxe v projektování strojních zařízení pro vodovody a kanalizace, • zkušenosti s prací na projektech rekonstrukcí úpraven vody alespoň u jedné zakázky splňující kritéria významné služby dle bodu 7.2.1. a) až c) zadávací dokumentace, • velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor) klíčový člen realizačního týmu č. 7 - Odborný člen týmu, inženýr elektro • jméno a příjmení • ukončené vysokoškolské vzdělání technického zaměření v oboru elektro, • min. 5 let praxe v projektování elektrozařízení pro vodovody a kanalizace, • zkušenosti s prací na projektech rekonstrukcí úpraven vody alespoň u jedné zakázky splňující kritéria významné služby dle bodu 7.2.1. a) až c) zadávací dokumentace, • velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor)
--	--



	klíčový člen realizačního týmu č. 8 - Odborný člen týmu, specialista pro práci v 3D • jméno a příjmení • ukončené středoškolské, nebo vysokoškolské vzdělání technického zaměření, • praxe ve zpracování a přípravě 3D modelů v programech např. Autodesk Revit, nebo AutoCAD Plant 3D, nebo CivilStorm - Bentley. • velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočník do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor) Předmětem veřejné zakázky jsou projektové služby na připravované stavební zakázce ve finanční hodnotě 1.243 970.000,- Kč bez DPH (slovy: jedna miliarda dvě stě čtyřicet tři miliony devět set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH). Projektové práce budou realizovány ve stavebních i technologických oborech, a to značného technického, technologického a finančního rozsahu. Veškeré požadavky na odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky a nezbytné potřebě realizace veřejné zakázky odbornými pracovníky dodavatele. Zadavatel je přesvědčen, že v tomto rozsahu nejsou dílčí kvalifikační požadavky diskriminační, odpovídají standardním požadavkům a plně odpovídají rozsahu předmětu veřejné zakázky a garancím, které zadavatel potřebuje pro nabytí jistot, že dílo bude provedeno řádně, odborně a včas.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel požadavek na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel požadavek na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Zadavatel požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky stanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v následujícím rozsahu: Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud prokáže splnění požadavků zadavatele na minimální rozsah technického vybavení, a to v úrovni software pro modelování ve 3D (Autodesk Revit, AutoCAD Plant 3D, CivilStorm - Bentley, případně podobné) a pro ověření tohoto požadavku dále i připojí seznam projektu/ů, na kterých využil software pro modelování ve 3D s tím, že uvede název projektu, objednatele projektu včetně kontaktů, použitý software a popis rozsahu prací. Zadavatel formuloval tento požadavek s ohledem na charakter veřejné zakázky, kdy pro složitost některých částí projektované stavby, její stavební či technologické části, bude účelné a nutné vyhotovit výkresovou část projektové dokumentace ve 3D, a držení uvedeného software a zkušenost z práce s ním jsou tudíž pro takovou činnost nezbytnou podmínkou.



Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku nestanoví splatnost faktur delší než 30 dnů, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje .
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanovil, že po celou dobu platnosti Smlouvy o dílo musí být dodavatel pojištěn z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu plnění, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 50.000.000 Kč. Vzhledem k této skutečnosti, tedy že zadavatel nestanovil požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která činí 62,198 mil. Kč bez DPH, přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel této veřejné zakázky stanoví obchodní podmínku finanční (bankovní) záruky za provedení díla ve výši 5.000.000,- Kč. Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nezbytných nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo, zejména provést dílo řádně a včas, kdy z důvodů prodlení dodavatele může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím i k ohrožení financování celé veřejné zakázky a budoucího stavebního díla. Dále pak zadavatel stanoví i obchodní podmínku bankovní záruky za odstranění vad ve výši 5.000.000,- Kč. Zadavatel stanoví tuto obchodní podmínku jako jeden z nástrojů pro eliminaci možných rizik spojených s případným neplněním povinností zhotovitele, které vyplývají ze smlouvy o dílo pro řádné plnění záručních podmínek a současně jako pojistku náhrady škody v případě, kdy by objednatel byl nucen zajistit pro odstranění případných reklamačních vad jiného dodavatele. Bez řádného zajištění je uplatnění záručních podmínek velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných a dotačních zdrojů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel této veřejné zakázky stanoví obchodní podmínku poskytnutí záruky na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 kalendářních měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.



	Záruční doba pro projekční práce plně odpovídá charakteru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel takto stanovenými podmínkami získává nezbytnou jistotu, že případné vady díla (projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru) budou odstraňovány nejen v průběhu realizace vlastních projektových prací do fáze vypracování projektové dokumentace pro zhotovení stavby, ale i po dobu realizace stavebního díla budoucím zhotovitelem. V rámci současné praxe při realizaci stavebních zakázek dochází velmi často k zjištění, že mnoho vad projektu je odkryto až v průběhu realizace stavby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	V případě prodlení zhotovitele s časem plnění zadavatel vymezil podmínku úhrady smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů, a to do 30 kalendářních dnů, a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů. Takto formulované nedosahují výše 0,2 % z předpokládané hodnoty. Tyto smluvní pokuty jsou, podle názoru zadavatele, standardní výše, mají motivační účinek, působí proti riziku prodlení s plněním předmětu služeb v řádných termínech a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil jako obchodní podmínku smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. ----- <u>Předmět smlouvy (díla)</u>	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou vymezeny jako závazný vzor Smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny zcela standardně a na základě jeho základních potřeb. Níže zadavatel uvádí výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění, nad rámec obchodních podmínek shora výslovně uvedených: ----- Definice Předmětu smlouvy je v obchodních podmínkách a její Příloze č. 1 řešena podrobným popisem a specifikací požadavků na jednotlivé části díla a etapy, a to tak, aby byly v rámci definice a následného plnění služeb odstraněny případné nejasnosti, zda jsou či nejsou dodavatelem realizované služby úplné a bezvadné, a zda dodavatel měl či neměl definované činnosti vykonat.



<u>Doba plnění</u>	Pro jednoznačné stanovení doby, na niž je Smlouva o dílo uzavírána, a pro jednoznačné vymezení doby plnění jednotlivých částí (etap) předmětu díla jsou zadavatelem stanoveny dílčí termíny plnění. Taxativním vymezením dílčích termínů a termínu splnění služeb jako celku bude zamezeno případným sporům, zda dodavatel je či není v prodlení s plněním dílčích termínů a se splněním termínu dokončení služeb jako celku.
<u>Cena díla</u>	Vymezení obsahu ceny za dílo, a to formou podrobné specifikace jednotlivých služeb v rámci realizace projektových prací, je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně.
<u>Platební podmínky</u>	V platebních podmínkách je stanoven standardní způsob úhrady celkové ceny za dílo formou dílčích daňových dokladů (faktur), doložených výkazem dokončených činností, a předání podkladů, a to tak, aby bylo zcela zřejmé, jaké podmínky pro každou kterou etapu platí. Dále pak jsou zadavatelem, pro zamezení nejasností, definovány i formální náležitosti dílčích faktur.
<u>Záruky za jakost, vady díla</u>	Tato část obchodních podmínek stanoví podmínky a požadavky související s odpovědností za vady. Kromě celkové záruky za jakost, která je odůvodněna v předchozí části tohoto dokumentu, je v této části popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí a odstraní ji.
<u>Provádění díla a součinnost obou smluvních stran</u>	Obchodní podmínky v této části definují zejména povinnost zhotovitele v průběhu zpracování projektů a jejich změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel. Dále pak je definována i povinnost zhotovitele svolávat kontrolní dny, kterých se musí účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Protisměrně pak zadavatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů (i mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele (zadavatele) . Tyto požadavky jsou, podle názoru zadavatele, standardní a oprávněné a zvyšují jistotu zadavatele, že dílo bude prováděno řádně a kvalitně.



<u>Další vyhrazené povinnosti zhotovitele</u>	Zadavatel této veřejné zakázky jako další obchodní podmínky stanovil v této části zejména požadavky na možnost využití subdodavatelů v rámci plnění díla. V souladu se zákonem pak stanovil podmínku, že část veřejné zakázky realizovaná prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí být subdodavatelem plněna v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele. Dále je pak zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 147a odst. 4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Těmito podmínkami zadavatel plní zákonné podmínky a eliminuje tak možnost správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona. V další části pak zadavatel specifikuje požadavky na realizační tým a zejména pak zdůrazňuje, že změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu. Z důvodu zajištění odbornosti a rychlého řešení případných nejasností v rámci kontrolních dnů pak zadavatel vymezil I podmínku, že členové realizačního týmu se budou účastnit kontrolních dnů, a to v situaci, kdy bude předpoklad, že v rámci jednání bude uplatněna jejich odbornost.
<u>Škody vzniklé prováděním díla</u>	Vymezením obchodních podmínek v této části zadavatel získává jistotu, že jakákoliv škoda způsobená bez jeho zavinění, bude zhotovitelem v plné výši uhrazena.,
<u>Pojištění a bankovní záruky</u>	Tyto obchodní podmínky jsou již odůvodněny v předchozích částech tohoto dokumentu, proto je zadavatel opětovně neodůvodňuje.
<u>Smluvní sankce a pokuty</u>	Kromě základní smluvní pokuty za prodlení s plněním příslušné části díla za každý započatý den prodlení, jsou zadavatelem vymezeny další smluvní pokuty a to: • za prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby ve výši 5000,- Kč • za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla ve výši 50.000,- Kč • za každé podstatné porušení smlouvy jednorázová pokuta ve výši 200.000,- Kč



Předání a převzetí díla	Tyto smluvní pokuty jsou, podle názoru zadavatele, i v tomto případě standardní výše, mají motivační účinek, působí proti riziku prodlení s plněním předmětu služeb a dalších povinností v řádných termínech a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajistit, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady dalšího postupu, pokud by objednatel odmítl dílo převzít.
Společná a závěrečná ustanovení	V této části obchodních podmínek jsou stanoveny podmínky a důsledky související s oprávněním obou smluvních stran Smlouvu vypovědět či od Smlouvy odstoupit. Tato ustanovení obchodních podmínek chrání zadavatele před případným nesprávným prováděním služeb a podstatným porušením smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Současně pak dávají možnost uplatnění institutu výpovědi či odstoupení od Smlouvy i zhotoviteli, a to za taxativně stanovených podmínek, Dále jsou v této části obchodních podmínek pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností, které nejsou smlouvou řešeny, a rovněž je zde definován rozsah příloh a podmínky pro případné změny smlouvy.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky
Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technické podmínky veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou podrobné specifikace rozsahu služeb rozdělených do jednotlivých dílčích činností. Veškeré technické podmínky jsou stanoveny s přihlédnutím k předchozím zkušenostem zadavatele s obdobnými zakázkami.
------------------------------------	---



Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných služeb, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnoticímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).
---	---

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Odůvodnění předpokládané hodnoty	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě dílčího průzkumu trhu a dosavadních zkušenostech s plněním těchto služeb. Kalkulace předpokládané hodnoty zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.
---	--

V Praze dne 25.1.2016