

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.

sídlem: K Horkám 16/23,
102 00 Praha 10 - Hostivař,
Česká republika

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437

jednající: Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva
Ing. Jiří Špaňhel, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Fiala, vedoucí útvaru technického rozvoje a investic

IČ: 26496224

DIČ: CZ26496224

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-12805400267 / 0100
jako „objednatel“

a

Sweco Hydroprojekt a.s.

sídlem: Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4

Statutární orgán: Ing. Milan Moravec, Ph.D., předseda představenstva
Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva
Ing. Marika Mocková, členka představenstva
Ing. Aleš Mucha, MBA, člen představenstva

Jednající: za společnost podepisují dva členové představenstva společně

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Miškovský, ředitel divize 141
Ing. Ladislav Sommer (HIP)

IČ: 26475081

DIČ: CZ26475081, společnost je plátcem DPH

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Spisová
značka B 7326

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1700041/0100
jako „zhotovitel“

Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v otevřeném zadávacím řízení významné nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2.stavba (GAU)**“ vyhlášeném objednatel. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v „Informačním systému o zadávání veřejných zakázek - uveřejňovací subsystém (ISVZ US)“, a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a

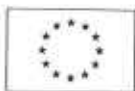


zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

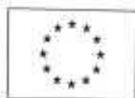
- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen „**dílo**“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo jsou průzkumné práce, zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), inženýrská činnost pro získání územního rozhodnutí (IČ ÚR), zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP), inženýrská činnost pro získání stavebního povolení (DSP IČ), zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) a výkon autorského dozoru (AD), pro přípravou a realizaci budoucího stavebního díla (stavby) s názvem „**PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2.stavba (GAU)**“. Podkladem pro tyto činnosti je **Podkladová studie** souboru staveb vyhotovená v listopadu 2014, která tvoří Přílohu č. 6 smlouvy o dílo.
- 1.3. **Jednotlivé části – etapy díla tvoří:**
- Průzkumné práce ve vztahu k zajištění projektu
 - Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
 - Zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní rozhodnutí - inženýrská činnost (DUR IČ)
 - Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ)
 - Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS)
 - Autorský dozor během realizace stavby (AD)
- 1.4. Jednotlivé části - etapy díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
- 1.6. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.7. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a při podpisu smlouvy i podkladovou studii specifikovanou v Zadávacích podmínkách pro řádné vyhotovení díla.
- 1.8. Objednatel poskytne zhotoviteli i další podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu zhotovení díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
- 1.9. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy.



- 1.10. Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem stanoveny jako **maximální a současně i nepřekročitelný celkový limit veškerých nákladů**, a to ve výši **1.243.970.000,- Kč bez DPH (slovy: jedna miliarda dvě stě čtyřicet tři miliony devět set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH)**. Tento limit musí být zhotovitelem dodržen.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Objednatel je pro splnění podmínek získání dotačních finančních prostředků pro realizaci díla aktuálně vázán podmínkou zajištění pravomocného stavebního povolení v termínu do **31.7.2017**.
Mezní hodnoty požadovaných termínů, resp. doby pro dokončení dále vymezených činností, jsou proto stanoveny tak, že naplňují nejen budoucí potřeby objednatele, ale odpovídají, podle názoru objednatele, i druhu, rozsahu a složitosti každé dílčí části plnění předmětu veřejné zakázky.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět smlouvy v těchto termínech:
- 2.2.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 21 kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné objednatelem.
- 2.2.2. Pokud Zhotovitel práce na vypracování PD nezahájí ani ve lhůtě do 45 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.3. **Termín řádného dokončení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č. 1 smlouvy**
Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 21 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do vydání dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.4. **Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2. Přílohy č. 1 smlouvy**
Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 21 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 3 (tří) kalendářních měsíců od výzvy ze strany objednatele. Tato doba je **limitní a nepřekročitelná**.
Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) objednateli. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.
- 2.5. **Termín řádného dokončení činnosti k zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní rozhodnutí - inženýrská činnost (DUR IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 smlouvy**
Činnost zhotovitele na této části díla bude probíhat od dokončení technické části DUR až do vydání územního rozhodnutí.



2.6. Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 smlouvy

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 21 kalendářních dnů od výzvy ze strany objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 6 (šesti) kalendářních měsíců od výzvy objednatele. Objednatel v rámci této části plnění díla případně zohlední skutečnost, že může dojít k odvolání některého z účastníků řízení, které může mít dopad na technické řešení a přepracování dokončených částí dokumentace.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednateli. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.

2.7. Termín řádného dokončení činnosti k zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 smlouvy

Činnost zhotovitele na této části díla bude probíhat od dokončení technické části DSP až do vydání stavebního a vodohospodářského povolení.

2.8. Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.6. Přílohy č. 1 smlouvy

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena bezodkladně po výzvě objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 3 (tří) kalendářních měsíců od výzvy objednatele. Výzva k zahájení činnosti zhotovitele může být objednatelem učiněna před vydáním pravomocného stavebního povolení. Objednatel v rámci této části plnění předmětu smlouvy případně zohlední skutečnost, že může dojít k odvolání některého z účastníků řízení, které může mít dopad na technické řešení a přepracování dokončených částí dokumentace.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) objednateli. Předmětný protokol bude podepsán oboustranně oprávněnými osobami.

2.9. Doba výkonu Autorského dozoru během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.7. Přílohy č. 1 smlouvy

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu 24 měsíců, při četnosti konání kontrolních dnů 1x týdně v prvních 6 měsících a průměrné účasti 1,5 pracovníka zhotovitele na kontrolním dnu a 1x měsíčně v následujících 18 měsících a průměrné účasti 1 pracovníka zhotovitele.

2.10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo resp. jeho část dle tohoto článku jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádné a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3.2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).

3.3. Celková výše ceny díla činí **59 800 000,- Kč** (slovy: padesát devět milionů osm set tisíc korun českých) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.



3.4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena i samostatně pro každou dílčí etapu takto:

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Průzkumné práce ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	2 990 000	627 900	3 617 900
Z toho:			
• Provedení vrtů	300 000	63 000	363 000
• Dendrologický průzkum	50 000	10 500	60 500
• Hluková studie	50 000	10 500	60 500
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	7 176 000	1 506 960	8 682 960
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní rozhodnutí - inženýrská činnost (DUR IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	1 196 000	251 160	1 447 160
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	25 700 000	5 397 000	31 097 000
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	1 794 000	376 740	2 170 740
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.6. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	19 748 000	4 147 080	23 895 080
Autorský dozor během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.7. Přílohy č. 1 smlouvy o dílo celkem:	1 196 000	251 160	1 447 160
Celková cena za dílo (součet dílčích cen)	59 800 000	12 558 000	72 358 000

3.5. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.

3.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užit dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.



- 3.7. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů-faktur.
- 4.3. Cena za provedení díla bude hrazena takto:
- 4.3.1. za části díla
- **Průzkumné práce ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č. 1 smlouvy**
 - **Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.6. Přílohy č. 1 smlouvy**

vždy po řádném dokončení a předání každé ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatelem

4.3.2. za části díla

- **Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2. Přílohy č. 1 smlouvy**
- **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 smlouvy**

tak, že 75 % ceny části díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání každé ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatelem a zbývajících 25% ceny části díla bude uhrazeno po vydání právoplatného územního rozhodnutí resp. právoplatného stavebního povolení.

4.3.3. za části díla

- **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní rozhodnutí - inženýrská činnost (DUR IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 smlouvy**
- **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 smlouvy**

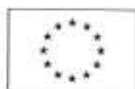
tak, že 50% ceny části díla bude vždy uhrazeno po vypracování Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) resp. Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zbývajících 50% po vydání právoplatného územního rozhodnutí resp. právoplatného stavebního povolení

4.3.4. za část díla

- **Autorský dozor během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.7. Přílohy č. 1 smlouvy**

vždy měsíčně zpětně na základě výkazu hodin skutečně provedených činností a odsouhlasení tohoto výkazu objednatelem.

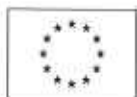
- 4.4. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.



- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

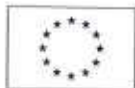
5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.1 **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 kalendářních měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.
- 5.4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho dílčí části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 5.5. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 5.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.
- 5.7. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatелеm a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.9. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
- 5.10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatелеm prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.



6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z dokumentace k územnímu řízení. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
- 6.5. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu 1x za tři týdny, a to v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškerá jednání budou probíhat v českém nebo slovenském jazyce, ze strany vedoucího realizačního týmu pouze v jazyce českém.
- 6.6. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.8. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle harmonogramu a ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 6.9. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 6.10. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.



- 6.12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.14. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.

7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Podzhotovitelé (subdodavatelé)

- 7.1. Podzhotovitel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této smlouvy o dílo. **Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo či v souvisejících zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.**
- 7.2. V případě, že na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu a z něho vyplývajících podkladů se ukáže nutnost zpracovat některou část projektu osobou s osvědčením odborné způsobilosti báňského projektanta, je zhotovitel povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s tímto oprávněním. Odpovědnost zhotovitele za jím zpracovaný projekt jako celek tím není dotčena.
- 7.3. Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.
- 7.4. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu:
- 7.4.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 7.4.2. Zhotovitel je oprávněn provést změnu subdodavatele pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění novým Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
- 7.4.3. Objednatel nevydává souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba subdodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového subdodavatele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění díla nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba subdodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele nebo prováděného díla jakožto projektu dotovaného z prostředků Evropské unie a



Státního fondu životního prostředí ČR.

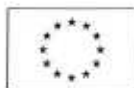
- 7.4.4. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto subdodavatelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu Objednatele či jinak umožní zmíněnému subdodavateli participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným subdodavatelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné řádnému provedení díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto subdodavatelem.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 147a odst. 4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Seznam těchto subdodavatelů předloží ve smyslu ustanovení § 147a odst. 5) tohoto zákona nejpozději do
- a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo
 - b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
- Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 7.4.6. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 7.4.7. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Realizační tým (klíčové osoby):

- 7.5. Zhotovitel bude provádět svoji činnost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. realizačního týmu tj. 8 klíčových osob, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatel (jako zadavatele) stanovenou v zadávacích podmínkách k související veřejné zakázce. Jmenný seznamem členů realizačního týmu (klíčových osob) je Přílohou č. 4 této smlouvy.
- 7.6. Změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.
- 7.7. Členové realizačního týmu se budou účastnit kontrolních dnů, a to v situaci, kdy bude předpoklad, že v rámci jednání bude uplatněna jejich odbornost. Současně budou členové realizačního týmu objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů

8. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi



související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s

- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
- b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě;

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

9. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKY

Pojištění:

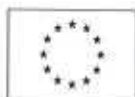
- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 899-13968-28 obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. **50 000 000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této Smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.
- 9.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.
- 9.4. Bankovní záruka za provedení díla:

Pro účely zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele ze Smlouvy o dílo, zejména termínů a kvality díla, je zhotovitel povinen nejpozději ve lhůtě k zahájení provádění díla dle bodu 2.2.1. této smlouvy předložit objednateli **bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ZA PROVEDENÍ DÍLA** s plněním na první výzvu bez námitek ve výši **5.000. 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)**.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná ode dne zahájení provádění díla až do 15. dne po jeho předání a převzetí objednatelem a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

Bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nebude obsahovat žádné další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou.

Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v písemné podobě.



Nesplnění podmínky předložení bankovní záruky za provedení díla ve shora uvedené lhůtě bude považováno za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.

9.5. Bankovní záruka za odstranění vad v průběhu záruční doby

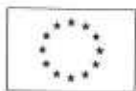
Jako zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději v den předání a převzetí řádně splněného díla **bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní zárukou ZA ODSTRANĚNÍ VAD V PRŮBĚHU ZÁRUČNÍ DOBY** s plněním na první výzvu ve výši **5.000. 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)**.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou dobu poskytnuté záruky podle Smlouvy o dílo, nebude – li záruční doba prodloužena. Tato bankovní záruka skončí 15. dne po uplynutí záruční doby či prodloužené záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje nároky.

Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v písemné podobě. Nepředložení **bankovní záruky ZA ODSTRANĚNÍ VAD V PRŮBĚHU ZÁRUČNÍ DOBY** je důvodem pro uplatnění Bankovní záruky **ZA PROVEDENÍ DÍLA**.

10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 **Doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.



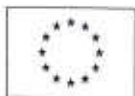
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý den, po který nebude zhotovitel pojištěn.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
- 10.8. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od smlouvy ze strany objednatele tím není dotčeno, stejně tak, jako uplatnění náhrady vzniklé škody.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. **Ukončení smlouvy**
- 12.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
- 12.2.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména,:
- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
 - pokud zhotovitel nepředložil nebo ukončil bankovní záruku dle bodu 9.4. nebo 9.5. této smlouvy,
 - pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1. této smlouvy,
 - pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
 - pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou.
- 12.2.3. Realizace předmětu této smlouvy je závislá na umožnění navýšení nájemného ve prospěch objednatele za pronájem jím vlastněné vodohospodářské infrastruktury dceřině



společnosti, jako nájemci a provozovateli tohoto majetku, s účinností nejpozději od 1.1.2017, a to ve výši kalkulované v souladu s cenovými předpisy. Nebude-li dosaženo nájemcem resp. provozovatelem vodohospodářské infrastruktury dohody se smluvními partnery, na základě uzavřených vícestranných smluv o ceně vody předané, reflektující v kalkulovaných nákladech požadovanou výši nájemného ve prospěch objednatele s účinností nejpozději od 1.1.2017, je objednatel oprávněn zúžit rozsah předmětu díla.

12.2.4. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

12.3. Závěrečná ustanovení

12.3.1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

12.3.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

12.3.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

12.3.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

12.3.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

12.3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

12.3.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

12.4. Přílohy:

12.4.1. Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)

12.4.2. Příloha č.2: Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení

12.4.3. Příloha č.3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce

12.4.4. Příloha č.4: Jmenný seznam členů realizačního týmu (klíčových osob)

12.4.5. Příloha č.5 Seznam subdodavatelů (musí být shodný s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení)

12.4.6. Příloha č.6 Podkladová studie souboru staveb



Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V PRAZE..... dne 24.6.2016

V PRAZE..... dne 29-06-2016

Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Ing. Milan Moravec, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Jiří Špaňhel
místopředseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Ing. Marika Mocková
členka představenstva

Sweco Hydroprojekt a.s.

ústředí Praha
Táborská 31, 140 16 Praha 4